

TRIZS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2002.



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz.
☎ Tel./fax: 36 - 06 - /46/ 505-435

1. CÍMLAP

Trizs község Településrendezési Tervéhez

Megbízó: Trizs község Polgármesteri Hivatal
Trizs
Petőfi út 44.
3724

Tervező: Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.
Miskolc
Rákóczi u. 11.
3530

Miskolc, 2002. július

2. TARTALOMJEGYZÉK

Trizs község Településrendezési Tervéhez

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Jóváhagyandó munkarészek
 - Önkormányzati határozat - A Településszerkezeti Terv Leírása
 - TRT_01 jelű Településszerkezeti Terv (M = 1:10000)
 - Önkormányzati rendelettel jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat
 - TRT_02 jelű Belterület Szabályozási Terv (M = 1:2000)
5. Alátámasztó munkarészek
 - Műszaki Leírás

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Trizs község Településrendezési Tervéhez

Kijelentem, hogy Trizs község Településrendezési Terv munkarészeinek készítésekor betartottam:

- az általános és eseti hatósági előírásokat,
- a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK),
- a 35/1996. (XII. 29.) BM rendeletben (OTSZ),
- a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendeletben,
- az MSZ 04-140/2-91 szabványban foglaltakat.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997. évi LXIV. tv.-ben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2002. július

.....
Klein György
Ügyvezető igazgató
okleveles építészmérnök
városrendező- vezető tervező
TT-1-05-0070-É2/2001.

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Trizs község Településrendezési Tervéhez

Melléletek:

1. sz. melléklet

- A Régió Városépítési és Műemléki Tervező Kft. által készített **TRT_01** rajzszerű **Településszerkezeti Terv**

2. sz. melléklet

- **Településszerkezeti Terv Leírása**

Miskolc, 2002. július

12/2002. (II. 28.) határozat

Tárgy: Trizs község Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítása

Trizs község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselőtestület
 - a) Trizs község Településszerkezeti Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített **1. számú melléklet**ben szereplő **TRT_01 jelű Településszerkezeti Terv** szerint,
 - b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a **Településszerkezeti Terv Leírását** a **2. számú melléklet** szerint állapítja meg.
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

..... Jegyző

Határidő: 2002. illetve folyamatos

2. sz. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Trizs község Településszerkezeti Tervéhez

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya Trizs község közigazgatási területére terjed ki.

2.

- (1) Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

3.

IGAZGATÁSI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti Terv igazgatási határt nem érint, annak módosítását sem településszerkezeti, sem egyéb okok nem indokolják.

4.

BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra ill. belterületből kizárásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A belterületi határ módosításával érintett területeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan hajtható végre.

- (4) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (5) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki. A beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

5.

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetők lehetnek. Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést az (1) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét a HÉSZ illetve az Étv. szerint kell alkalmazni.

6.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- (1) a) A közlekedési és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása
- b) Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- c) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- d) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- e) A területfelhasználási és funkcionális besorolás
- f) Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- g) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- h) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- i) az egyes területekre meghatározott korlátozások.

7.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- (2) a) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
b) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMEINEK BESOROLÁSA

8.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaságvédelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

9.

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.
- (2) A jelen Településszerkezeti Terv és a Településszerkezeti Terv Leírása hatálya alatt álló területek levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi kategóriába tartoznak:
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten védett kategóriába területfelhasználási egységek nem tartoznak.
 - Levegőtisztaság-védelmi szempontból védett II. besorolású kategóriába területfelhasználási egységek nem tartoznak.
 - A jelen Településszerkezeti Terv és a Településszerkezeti Terv Leírása hatálya alatt álló minden terület egység védett I. levegőtisztaság-védelmi kategóriába sorolandó.

10.

Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyibe közutak mellett a területfelhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, az egészségügyi miniszter 4/1984.(I. 23.) EÜM számú rendeletében szereplő határértékeket kell alkalmazni. E rendelet szerint a település egész belterülete – **lakóterület és intézményterület laza beépítéssel** – besorolásúnak minősül. A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

11.

Föld és vízvédelem előírásai

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbevevett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település belterületét is érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) Felszíni vizekbe, vízvezető árokba, csapadékcsatornába szennyvíz és egyéb szennyezőanyag nem bocsátható.
- (3) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezőanyaggal tölthetők fel.
- (4) Lakó- és üdülőépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
- (5) A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talajadottságok miatt a kopár domboldalak kertművelésének újraindítása elsődleges feladat.

Patakszabályozások

- (1) A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a legalább egyik oldalon partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan, sem kerti művelés céljából.
- (2) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (3) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövényeket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- (4) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Külterületi vízfolyások és kisvízfolyások

- (1) A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partéltől számított 3-3 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (2) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a parti birtokost illeti a fenntartási munka gondos elvégzése után.
- (3) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

12.

Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) A községben a hulladékgazdálkodás a község Önkormányzatának külön rendelete szerint történik.
- (2) A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírásai betartandók.
- (3) Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani.
- (4) A veszélyes hulladék szállítását és kezelését a 101/1996. (VII. 12.) és a 102/1996. VII. Korm. számú rendelet alapján biztosítani kell. Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

13.

Sugárzás előírásai

- (1) A sugárzás tekintetében az érvényben levő törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni (1996. ÉVI CXVI. Törvény az atomenergiáról).

14.

Természetvédelem előírásai

- (1) A község igazgatási területén lévő erdőterületek védendőek, kivételt képeznek a gazdasági erdő kategóriába sorolt erdőterületek.
- (2) A természeti környezet védendő elemei:
Tájjelleg: A település és a táj kapcsolata Trizs a Putnoki - Dombság tájegység része. Településmorfológiája, kultúrája és gazdálkodása összegzi és bemutatja mindazokat a lehetőségeket, melyet a szűkebb és tágabb táj számukra adottságként nyújtott. E jó kifejezőképesség a terület legnagyobb értékéből a település és a táj harmonikus kapcsolatából ered.
Kifejezi mindezt a település karaktere: az egyutcás, patak völgybe simuló településszerkezet, a változó lejtésű domblábakra felkúszó nagy telkek helyzete és azok művelési módja, valamint kapcsolatuk az épített környezeten túli termelői tájjal.
E szerves egység történeti, kultúrtörténeti, településképi és tájképi szempontokból kiemelkedő érték. Emiatt a településkaraktert védendő elemnek javasoljuk.
Külsőterületi táj látvány:
Trizs igazgatási területén a táj látványát védendő természeti elemnek javasoljuk.
A településből hosszan eltekintve a nagytömegű erdős karéj mozgalmas felszint követő hullámszerűen erdőkhöz kapcsolódó gyepfelületek látványa, és azokat elválasztó felszíni vízfolyások, földes dűlőutak látványa.
A védelemről a kül és belterületi szabályozási terv és a HÉSZ gondoskodik.

- (3) Az Aggteleki Nemzeti Park területébe tartoznak az alábbi hrsz-ú földrészletek, melyek mindegyike C zónába tartozik:
- | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 046 hrsz, | 054 hrsz, | 055 hrsz, | 057 hrsz, | 060 hrsz, | 061 hrsz, |
| 062 hrsz, | 063 hrsz, | 064 hrsz, | 065 hrsz, | 066 hrsz, | 069 hrsz, |
| 070 hrsz, | 071 hrsz, | 072 hrsz, | 072 hrsz, | 073 hrsz, | 073 hrsz, |
| 081 hrsz, | 082 hrsz, | 083 hrsz, | 084 hrsz, | 085 hrsz, | 085 hrsz, |
| 085 hrsz, | 088 hrsz, | 088 hrsz, | 089 hrsz, | | |
- (4) Az Aggteleki nemzeti Park Trizst érintő területei egyben madárvédelmi területek is.
- (5) Láp kategóriába tartoznak az alábbi helyrajzi számú földrészletek: 089 hrsz.
- (6) Természeti területek kategóriába tartoznak az alábbi helyrajzi számú földrészletek: 011 hrsz, 010/2 hrsz, 010/1 hrsz, melyek erdő funkciójúak.

15.

Az épített környezet védelmének előírásai

- (1) Országos védelem alatt álló épület és műemléki környezet nincs a településen.
- (2) Területi értékvédelem
A településen belül az épített környezet és táj kapcsolata mintaértékű, egymástól el nem választható érték.
A falu teljes egészét a területi értékvédelem kategóriájába kell sorolni, és olyan helyi építészeti szabályozást kell kidolgozni, mely gondoskodik a települési karakter védelméről, ezen belül az úthálózati rendszer, a térstruktúra, a beépítési mód, a telekszerkezet védelméről, a települési lépték megőrzéséről.
Védendő a soros telekrendszer a fésűs beépítési móddal, valamint a népi építészeti hagyományokat tükröző gazdasági épületek sávja a lakóudvar és a kertek között.
Védendő érték a pincesor is.
- (3) A helyi védelem alá vonandó épületek és objektumok:
- | | |
|---------------------|---|
| Református templom | 135 hrsz. |
| Lakóházak és csűrök | 21 hrsz., 22 hrsz., 31 hrsz, 32 hrsz, 33 hrsz, 37 hrsz.,
38 hrsz., 40 hrsz., 165 hrsz, 164 hrsz. |
| Csűrök: | 16 hrsz, 17 hrsz, 34 hrsz, 47 hrsz, 174 hrsz, 167 hrsz. |
- (4) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

16.

Állattartás előírásai

- (1) Az állattartással kapcsolatos előírásokat a HÉSZ határozza meg.

III. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17.

(1) A Településszerkezeti Terv Leírása és a Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület **beépítésre szánt** területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

Lakóterületek

- falusias lakóterület (Lf)

Vegyes területek

- településközpont vegyes terület (Vt)

Üdülőterületek

- üdülőházas terület (Üü)
- hétvégi házas terület (Üh)

Különleges területek

- temetőterület (Kte)
- sportterület (Ksp)

18.

(1) A Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület **beépítésre nem szánt** területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

Közlekedési területek

- közutak területe (KÖu)

Zöldterületek

- közpark területe (Z)

Erdőterületek

- véderdő (Ev)
- gazdasági (Eg)
- egészségügyi, szociális, turisztikai (Ee)

Mezőgazdasági területek

- Kertés mezőgazdasági terület
 - Kertés művelésű terület (Mk/k)
 - Szőlő, gyümölcsös terület (Mk/sz)
- Általános mezőgazdasági terület
 - Szántó terület (Má/sz)
 - Rét terület (Má/r)
 - Nádas terület (Má/ná)

Vízgazdálkodási területek

- Állandó vízfelületek területe (V/áv)

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

19.

A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

(1) A közúthálózat elemei:

a) Országos főút: -

b) Települési főút:

(országos mellékút): 2603. sz. Sajókaza – Aggtelek összekötő út

c) Helyi gyűjtőút: -

d) Kiszolgáló utak: Meglévő és tervezett kiszolgáló utak

20.

Közművek településszerkezetet meghatározó rendszerei

(1) Vízellátás

A településen belül biztosított.

(2) Szennyvízelvezetés

Jelenleg a településen belül szennyvízelvezető hálózat nem üzemel. A Borsod-Abaúj-Zemplén megye szennyvízelvezetési koncepciója a szennyvízcsatornázást előíranyozza, a Kazincbarcikai szennyvíztelepre történő elvezetéssel.

(3) Elektromos-energia ellátás

A település ellátását az ÉMÁSZ 20 kV-os légvezetési hálózatáról csatlakozó 4441/1 OTR 20/400 kVA tip /160 kVA-es trafós/ transzformátorállomás biztosítja. A TR állomásból az utcák kifizűltésű hálózatai szabadvezetékesek, melyről a fogyasztók légkábellel csatlakoznak.

(4) Hírközlés

(1) Telefonellátás

Távhívási körzetszám: 48.

A település a Ragály településtől kiépített helyközi telefon kábelhálózatról a Petőfi S. utca elején csatlakozik, innen van kiépítve a légvezetékes telefon gerinchálózat, melyről az épületek ellátása igény szerint biztosított.

(2) TV ellátás

A településen Kábel TV hálózat üzemel az ÉMÁSZ kifizűltésű szabadvezetékes hálózat tartóoszlopain kiépítve.

(5) Gázellátás

A település ellátása Ragály község belterülete előtt lévő gázfogadó és mérőállomástól középnyomású hálózattal DN 110 PE összekötő vezetékről, mely Aggtelek irányába halad külterületeken át a települési elosztóhálózatok betáplálására, védőövezetük 5-5 méter.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTERVEZET

Trizs község Szabályozási Tervéhez

Melléletek:

3. sz. melléklet

- A Régió Városépítési és Műemléki Tervező Kft. által készített **TRT_02** rajzszámú **Szabályozási Terv**

4. sz. melléklet

- **Helyi Építési Szabályzat**

Miskolc, 2002. július

6/2002 (VIII.28.) rendelet

Tárgy: Trizs község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának megállapítása.

Trizs község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselőtestület
 - a) Trizs község Szabályozási Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített **3. számú mellékletben** szereplő **TRT_02 jelű Szabályozási Terv** szerint,
 - b) a Szabályozási Terv szöveges munkarészét, a **Helyi Építési Szabályzatot** a **4. számú melléklet** szerint állapítja meg.

- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a Szabályozási Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

..... Jegyző

Határidő: 2002. illetve folyamatos

A Közgyűlés az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6 § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET Általános előírások

1. §. A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Trizs igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a **TRT_02** jelű Szabályozási Terv és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §. Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a Szabályozási Terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem szükségszerűen kell belterületbe vonni.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §. A terv területfelhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- falusias lakóterület (Lf)

Vegyes területek

- településközpont vegyes terület (Vt)

Üdülőterületek

- üdülőházas terület (Üü)
- hétvégi házas terület (Üh)

Különleges területek

- temetőterület (Kte)
- sportterület (Ksp)

b) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

- közutak területe (KÖu)

Zöldterületek

- közpark területe (Z)

Erdőterületek

- véderdő (Ev)
- gazdasági erdő (Eg)
- egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee)

Mezőgazdasági területek

- Kertes mezőgazdasági terület
 - Kertes művelésű terület (Mk/k)
 - Szőlő, gyümölcsös terület (Mk/sz)
- Általános mezőgazdasági terület
 - Szántó terület (Má/sz)
 - Rét terület (Má/r)
 - Nádas terület (Má/ná)

Vízgazdálkodási területek

- Állandó vízfelületek területe (V/áv)

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határozza le.

4. §. Szabályozási elemek

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeit a Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) Kötelező szabályozási elemek:
 - Beépítésre szánt terület határa
 - A közterületek és egyéb funkciójú területek határa - szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - A területfelhasználási egység határa
 - Övezeti határ
 - Övezeti előírások, ezen belül:
 - beépítési mód
 - legnagyobb beépítettség
 - a telekre vonatkozó legkisebb szélesség, mélység, telekterület, zöldterület
 - a megengedett építménymagasság
 - A terület-felhasználási és övezeti besorolás

- A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások
 - Elő-, hátsó- és oldalkertek méretei építési hely
 - Lakótelkek zónái
 - A közművesítés előírásai
 - Terepszint alatti építmények előírásai
 - Környezetvédelmi előírások
- (3) Irányadó elemek:
- Az azonos építési övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- a.) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges:
- b.) Az irányadó szabályozási elemek módosítása - a rendezési terv módosítása nélkül akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi kívánalom teljesítésre kerül
- a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani;
 - telekösszevonások esetén is be kell tartani a szabályozási tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket (legnagyobb beépítettség, építménymagasság, beépítési mód).

5. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) A HÉSZ érvényességi területén belül minden belterületen és külterületen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (3) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történjen. Ilyen esetben – a kialakult rend szerint – egyes területfelhasználási egységek illetve ezen belüli földrészletek magánterületről is megközelíthetőek.
- (4) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épület építésére kerülne sor, úgy a megközelítést jelen rendelet 4. § (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni – a zárt rendszerű csapadékvízvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.
- (6) Szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztárolóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni.

- (7) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.
- (8) A használat során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (9) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (10) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

6. §. Építéshatósági eljárások

- (1) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja:
 - a) Építmények felületképzésének átalakítása, felújítása, színezése.
 - b) Az építmények közterületről és közterületként használt területekről látszó homlokzati felületein az 2 m²-nél nagyobb reklámfelület csak építési engedéllyel létesíthető. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a reklámhordozó műszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot.
 - c) A község bel- és külterületén belül minden 50 m² területet meghaladó térburkolat.
 - d) Mindennemű kerítésépítés (oldal és hátsókerti is).
- (2) Az építési engedély kérelmekhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 12. §-án, illetve 17. §-án túlmenően csatolni kell az épület alatti, közterület alá nyúló vagy önállóan létesült pince illetve csűr felmérési terveit.
- (3)
 - a) Az e rendelet 2. §-ában építési engedélyhez kötött építési munkák esetében az építési engedély kérelmeket külön elrendelt műszaki tervekkel nem kell kiegészíteni.
 - b) Az e rendelet 2. §-ában építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a helyi területi védelem miatt utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotódokumentáció egészítsen ki. Az utcaképi terv legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület választja el a tervezendő épülettől.
 - c) Az e rendelet 2. §-ában építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a helyi építészeti védelem alá vont épületek esetében felmérési tervdokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza az eltérő szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemző metszeteit, homlokzatait is. A felmérési terv tartalmazzon fotódokumentációt, melyen a védett épület külső és belső értékei is megjelennek. A felmérési terv egészüljön ki az építészeti értékek, homlokzatképzés belső kialakítás, az épülethez tartozó eredeti kiegészítők (kapuk, abla-

kok, ajtók) részleteire is. Az épületek átalakításánál az eredeti állapotok visszaállítására kell törekedni, illetve az értékeket meg kell őrizni.

- (4) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (5) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az övezeti szabályozásokban megadottak szerint lehetséges. Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni.
- (6) A vízfolyások terven jelölt kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (7) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetőek. Nem engedélyezhetőek a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra).

7. § A telekalakítás szabályai

- (1) A területfelhasználási egységeken belüli telekalakítások és telekosztások csak szabályozási terv alapján végezhetőek.
- (2) A Településszerkezeti Tervben előírányzott területrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket, közlekedési területeket ki kell alakítani, majd a Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások elvégezhetőek.
- (3) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméret-nél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (4) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.
- (5) A szabályozási terven jelölt telekösszevonásokat, telekhatár megszüntetéseket út céljára történő lejegyzéseket el kell végezni.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §.

A területre vonatkozó általános előírások


- (1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- (2) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (3) Terepszint alatti építmény – a közművek és építmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (4) Településközponti vegyes területen belül egy építési telken belül több önálló épület építhető. Lakóterületeken belül a minimális telekterület esetében csak egy lakóépület építhető, egyébként több épület létesítése is megengedett.
- (5) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (6) Lakóterületen településközponti vegyes üdülőházas és különleges területen belül látható homlokzattfelületeken nem helyezhető el 2 m² felületet meghaladó reklámtábla vagy reklámjellegű homlokzattfestés. (Sem falon, sem tetőfelületen.)
- (7) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméret minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani. A kialakult telek: (K) amennyiben területe meghaladja a 400 négyzetmétert – ha telekalakítás nem történik – beépítése az egyéb övezeti előírásoknak megfelelően engedélyezhető, ha a telek megközelítése és közműellátása biztosítható, és a telekmegszüntetési szabályozás nem érinti.
- (8) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - elő- és oldalkertben:
 - közműbecsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
 - oldal- és hátsókertben:
 - kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

- (9) Az építési telken a telek beépített területében beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
 - b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
 1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
 2. tárolóépítmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
 5. a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók).

LAKÓTERÜLETEK

9. §.

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK (Lf)

- (1) A község lakóterületei sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 8. pontot.
Üzemanyagotöltő nem helyezhető el.
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (4) a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
b) A lakóépületeket, lakófunkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (5) A gazdasági épületek (jelen rendelet 7. § (9) b) 2. és 3. pontjában megadott funkciók esetében a megengedett homlokzatmagasság mértéke 6 méter is lehet.
- (6) A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak.
A  jelű lakóövezetek funkcionális zónái
 - 1) Lakó és gazdasági udvar zónája
 1. Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
 2. Az utcai telekhatártól számított 25 méteren belül a melléképület csak főépületek egybeépítve létesíthető.
 3. Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók. (Jelen rendelet 9. § (3) bekezdés szerint)

2) Gazdasági és kert zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 25 métertől 40 méterig terjedő zóna.
2. A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
3. Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
4. Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

A  jelű lakóövezetek funkcionális zónái

1) Lakó és gazdasági udvar zónája

Mint jelen rendelet 9. § (6) a) bekezdésben megadottak.

2) Csűrös, gazdasági zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 25 métertől 60 méterig terjedő zóna.
2. A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
3. Hagyományos áthajtós csűr építése esetén a beépítési mód zárt sorú is lehet (telekhatártól telekhatárig). Ebben az esetben azonban a szomszédos épületektől a tűztávolságot meg kell tartani, vagy tűzfalat kell létesíteni.
4. Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
5. A zónán belül a kialakult hagyományos építési rendet is figyelembe kell venni, ahhoz igazodni kell.

3) Kert, gyümölcsös zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 60 méteren túl terjedő telekrész a lakóterület nem beépíthető része.
3. A zónában épület nem építhető.

(7) A lakóterületen belül a szabályozott beépítési módtól az alábbi esetekben lehet eltérni:

a) Főépületek esetében

Oldalhatáron álló beépítés esetén

1. Ha a telek szélessége meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló beépítés 1,0 méter széles csurgótávolság elhagyásával is lehetséges.

2. Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 20 métert, szabadonálló beépítés is lehetséges.

b) Melléképületek esetében

Hagyományos, áthajtós csűr építése esetén a csűrös, gazdasági telekzónában zárt sorú beépítési mód is engedélyezhető.

(8) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

a) Előkertek

1. A falusias lakóterületen belül az előkertek mértéke az utcai telekhatártól számított 3 és 10 méter között állapítandó meg, a kialakult beépítési renchez illetve a terepadottságokhoz igazodóan az alábbi utcákban:
Petőfi Sándor utca hagyományos beépítései.
2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 és 8 méter között, illetve a meglévő beépítéshez igazodóan.

3. A települést délről lezáró tervezett út mentén az előkert méret kötelezően 5 méter.

b) Oldalkertek

A falusias lakóterületen belül az oldalkertek mértéke

1. Oldalhatáron álló beépítés esetében 6 méter.
2. Amennyiben a telek kialakult beépítési viszonyai és telekszélessége miatt az épület a 6 méteres oldalkerti méretének a betartása esetén nem építhető be racionálisan és az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható a szomszédos telkek között, úgy az újonnan épült vagy felújításra kerülő épület esetében a tényleges építménymagasság értéke határozza meg az oldalkerti méretet, mely azonban nem lehet kevesebb 4 méternél.

c) Hátsókertek

1. A hátsókertek megállapítása a telekzónák építési határvonalai szerint történik.
2. Amennyiben a gazdasági zónák túlnyúlnak a hátsó telekhatáron, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter illetve a tényleges épületmagasság mértéke.

10. §.

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai

(1) Saját szükségletnek megfelelő állattartás esetében

1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület \square 600 m², csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető, 400 m²-nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatók, darabszámuk max. 50 lehet.
2. A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat * ₁ db együttesen max.	Haszonállat * ₂ db együttesen max.	Kis haszonállat * ₃ együttesen max.
2	5	100

*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér

*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc

*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(2) Kistermelői állattartás esetében

1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület \square 3000 m², és a minimális telekszélesség \square 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:

Nagy haszonállat:	25 db ló 40 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat:	80 db sertés 150 db juh, kecske 30 db strucc
Kis haszonállat:	500 db baromfi (tyúkféle, víziszárnyas, pulyka stb.) 500 db galamb 50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 700 m² és 3000 m² telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.

(3) Állattartásra szolgáló épületek védőtávolságai

Állattartásra szolgáló épületek	Védőtávolság					
	a telek ucai telek-határától	lakóépület-től	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték-től	Vízvezetéki csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
Kis prémes haszonáll.						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10


VEGYES TERÜLETEK

11. §.

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK (Vt)

- (1) A község vegyes területei sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen nem helyezhetők el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontjában megnevezett parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (3) A településközponti vegyes területen belül kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 16. § (3) bekezdésben felsorolt létesítmények.

A  övezetben, amennyiben falusias jellegű lakófunkció jelenik meg, az állattartás a rendelet szerint lehetséges.

A  településközponti vegyes terület elsősorban kereskedelmi és egyéb közösségi szórakoztató funkció elhelyezésére szolgál.

(4) Előkeretek, oldalkeretek, hátsókeretek szabályozása:

a) Előkeretek

- A Vt/1,1 övezetben az előkeretek mértéke az utcai telekhatártól számított 3 és 10 m között állapítandó meg, a kialakult beépítési rendhez illetve a terepadottságokhoz igazodóan.
- A Vt/1,2 és Vt/1,3 övezetekben 5 m.
- A Vt/2,1 övezetben 10 m.

b) Oldalkeretek

- A Vt/1,... övezetekben min. 6 m.
- A Vt/2,1 övezetben min. 10 m.

c) Hátsókeretek

- A Vt/1,1 övezetben min. 20 m.
- A Vt/1,2 és Vt/1,3 övezetekben 6 m.
- A Vt/2,1 övezetben min. 20 m.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

12. §.

ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLETEK (ÜÜ)

(1) A község üdülőházas területei :

A  Idegenforgalom fogadására szolgáló kisebb szálláshely szolgáltató épületek területe

A  Idegenforgalom fogadására szolgáló nagyobb szálláshely szolgáltató épületek területe

(2) Az övezeteken belül csak a funkcionális szabályozásnak megfelelő, ahhoz illeszkedő épületek helyezhetők el.

(3) Előkeretek, oldalkeretek, hátsókeretek szabályozása:

a) Előkeretek

- A ÜÜ/1,1 övezetben az előkeretek mértéke min. 5 m, az oldalhatáron álló épületek fűrészfogasan kerülnek elhelyezésre a telken.

- A ÜÜ/2,1 övezetben az előkert min. 10 m, az épületek a terepadottságokhoz igazodva kerülnek elhelyezésre a telken.

b) Oldalkertek

- A ÜÜ/1,1 övezetben min. 6 (3-3) m.
- A ÜÜ/1,2 övezetben min. 10 (5-5) m.

d) Hátsókertek

- A ÜÜ/1,1 és ÜÜ/1,2 övezetekben min. 6 m.

13. §.

HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLETEK (Üh)

- (1) A község hétvégi házas területei:

A  A kijelölt területen építhető hétvégi pihenésre szolgáló épületek területe

- (2) Az övezeteken belül csak a funkcionális szabályozásnak megfelelő, ahhoz illeszkedő épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezetben lakóépület nem létesíthető.
- (4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Az övezetben haszonállat tartását külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (6) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:

a) Előkertek

- Az előkertek mértéke az utcai telekhatártól számított min. 5 m, az oldalhatáron álló épületek fűrészfogasan kerülnek elhelyezésre a telken.

b) Oldalkertek

- Az övezetben min. 6 (3-3) m.


e) Hátsókertek

- Az övezetben az 5 m-es előkert utáni 20 m-es területsáv építhető be, a telek többi része hátsókert.

14. §.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (K)

(1) A község különleges területei sajátos használatuk szerint:

A  sportterület

A  temető terület






(2) Az övezeteken belül csak a funkcionális szabályozásnak megfelelő, ahhoz illeszkedő épületek helyezhetőek el.

A  sportterület, kiszolgáló épületek és építmények














A  kápolna, ravatalozó




15. §.

Építési övezetek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telkekre vonatkoztatott										
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megeredett építmény magasság m	legnagyobb beépítettség %					
			szélesség m	mélység m	telekterület m ²	zöldfelület %							
Falusias lakóterület 		<table border="1"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>4,5</td> <td>900</td> </tr> </table>	O	30	4,5	900	○	20 (K)	50	900	60	4,5	30
	O	30											
4,5	900												
	<table border="1"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>4,5</td> <td>(K)</td> </tr> </table>	O	30	4,5	(K)	○	20 (K)	40	(K)	60	4,5	30	
O	30												
4,5	(K)												
Falusias lakóterület 		<table border="1"> <tr> <td>O</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>4,5</td> <td>(K)</td> </tr> </table>	O	15	4,5	(K)	○	16 (K)	60 (K)	(K)	70	4,5	15
O	15												
4,5	(K)												

Trizs község Településrendezési Terve

2.,		<table border="1"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>(K)</td></tr></table>	O	30	4,5	(K)	○	16 (K)	60 (K)	(K)	60	4,5	30
O	30												
4,5	(K)												
Tel.központ vegyes 		<table border="1"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>(K)</td></tr></table>	O	30	4,5	(K)	○	16 (K)	60	(K)	50	4,5	30
	O	30											
4,5	(K)												
	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	50	6,0	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	30	6,0	50	
SZ	50												
6,0	(K)												
		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	40	6,0	2000	SZ	80	25	2000	40	6,0	40
SZ	40												
6,0	2000												
Tel.központ vegyes 		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	6,0	2000	SZ	40 (K)	50	2000	60	6,0	30
SZ	30												
6,0	2000												
Üdülőházas terület 		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	6,0	800	SZ	20	40	800	40	6,0	30
SZ	30												
6,0	800												
Üdülőházas terület 		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	20	6,0	2000	SZ	30	60	2000	40	6,0	20
SZ	20												
6,0	2000												
Hétféligi h.területek 		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>500</td></tr></table>	SZ	20	4,5	500	SZ	16	35	500	60	4,50	20
SZ	20												
4,5	500												

Kül.terület 		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	10	4,5	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	40	4,5	10
	SZ	10											
4,5	(K)												
	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>4,5</td><td>(K)</td></tr></table>	SZ	10	4,5	(K)	SZ	(K)	(K)	(K)	60	4,5	10	
SZ	10												
4,5	(K)												

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

16. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok
 - h) közművek felépítményei
 - i) egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

17. §.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott közterületei, amelyek a közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az utak szabályozási szélességeit a terv szerint kell kialakítani az alábbiak szerint:
 - országos főút
 - a község területét nem érinti
 - országos mellékút
 - 2603. sz. Sajókaza - Aggtelek összekötő út - kialakult, illetve Szabályozási Terv szerint
 - helyi gyűjtőút
 - a község területét nem érinti
 - kiszolgáló utak - min. 12 m, ill. Szabályozási Terv szerinti érték

- (3) A meglévő és tervezett utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.

18. §.

ZÖLDTERÜLETEK

- (1) Önálló területfelhasználási egységként közparkok jelennek meg.
(2) A közparkok szabályozása az OTÉK 27. § szerint.

19. §.

ERDŐTERÜLETEK

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
(2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:
(3) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés szerint.
(4) Az erdőművelés szabályozásánál az Aggteleki Nemzeti Park külön előírásait is alkalmazni kell.

A  Védett erdő

A  Turisztikai erdő

A  Gazdasági erdő

20. §.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- (1) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:
– Kertes mezőgazdasági területek

A  övezet kert művelési ágba sorolt.

Az övezetben épület nem építhető, az egyes telkek nem keríthetők el.


A  övezet szőlő, gyümölcsös művelési ágba sorolt.

Az övezetben csak tároló építmények építhetők pince jelleggel, melynek a feltáró út felé egyetlen 3,0 méteres homlokzata jelenhet meg. Magastető nem építhető.

- Általános mezőgazdasági területek

A  övezet a mezőgazdasági termelés céljára szolgáló szántóterület.

Az övezetben épület nem építhető.

A  övezet a rét, gyeper legelőterületeket tartalmazza. Az övezetben épület nem építhető. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés létesíthető természetes anyagokból.

A  övezet a mocsaras, lápos területek lehatárolására szolgáló övezet

21. §.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

(1) A területek sajátos használata szerint vízgazdálkodással kapcsolatos, összefüggő terület.

A  Állandó vízfelületek övezete

Patakmedrek, árkok.

- (1) A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a legalább egyik oldalon partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan, sem kerti művelés céljából.
- (2) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (3) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gazonövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- (4) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozót közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Külterületi vízfolyások és kisvízfolyások

- (1) A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partélétől számított 3-3 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (2) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a parti birtokost illeti a fenntartási munka gondos elvégzése után.
- (3) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

22. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) A területen a víziközmű kiépítés mértéke:
 - a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvízellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetési rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők. A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
 - b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
 - c) A csapadékvíz elvezetés nyílt rendszerű csapadékcsatornával épüljön ki.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

23. §.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.

24. §. A természet értékeinek védelme

- (1) Az Aggteleki Nemzeti Park területén a Nemzeti Park előírásai betartandók.
- (2) A védett területek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírása 14. pontja tartalmazza.
- (3) A természeti környezet védendő elemei:
 1. Tájkarakter:

Trizs a Putnoki - Domság tájegység része. Településmorfológiája, kultúrája és gazdálkodása összegzi és bemutatja mindazokat a lehetőségeket, melyet a szűkebb és tágabb táj számukra adottságként nyújtott.

A falu egyutcás, patak völgybe simuló településszerkezete, a változó lejtésű dombháttal felkúszó nagy telkek helyzete és azok művelési módja, valamint kapcsolatuk az épített környezeten túli termelői tájjal és a természeti tájjal nagyon harmónikus.

E szerves egység történeti, kultúrtörténeti, településképi és tájképi szempontokból kiemelkedő érték. Emiatt a településkaraktert védendő elemnek javasoljuk.
 2. Külsőterületi táj látványa:

Trizs igazgatási területén a táj látványát védendő természeti elemnek javasoljuk.

A településből hosszan eltekintve a nagytömegű erdős karéj mozgalmasságú felszínét követő hullámzása, a foltszerű erdőkhöz kapcsolódó gyepfelületek látványa, és azokat elválasztó felszíni vízfolyások, földes dűlőutak látványa védelemre érdemes.

25. §. A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbevevett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindenmű vegyszer használata tilos.

26. §. A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település belterületét is érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőségvédelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (5) A település közigazgatási területén a meglévő felszíni talajadottságok miatt a kopár domboldalak kertművelésének újraindítása elsődleges feladat. (Kertkultúra Újraélesztése).

27. §. A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A levegőtisztaság-védelem szempontjából a terület védett I. kategóriába tartozik.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó szennyezőanyag kibocsátási határértékek teljesülnek.

28. §. Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a területfelhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, az egészségügyi miniszter 4/1984. (I. 23.) EÜM számú rendeletében szereplő határértékeket kell alkalmazni. E rendelet szerint a település egész belterülete – **lakóterület és intézményterület laza beépítéssel** – besorolásúnak minősül. A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

29. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996. (VII. 12.) és 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerint) A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

30. §.

Sugárzás

- (1) A sugárzás tekintetében az érvényben levő törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni (1996. ÉVI CXVI. Törvény az atomenergiáról).

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

31. §.

Általános előírások

- (1) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell a település szennyező forrásainak megszüntetését.
- (4) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeletetési egységek Településszerkezeti Terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (5) A Településszerkezeti Terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

32. §.

Területi értékvédelem

- (1) A község főutcája mentén lévő tömbök helyi területi értékvédelmi területként kerülnek meghatározásra.
- (2) A területi helyi értékvédelem
 - a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek)
 - b) a településképp
 - c) a településkarakter védelmére terjed ki.

33. §.

A településszerkezet helyi védelmének szabályai

- (1) Úthálózat, térszerkezet
 - a) A meglévő úthálózat és térrendszer megtartandó.
 - b) Változtatások, beavatkozások korlátozottan és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a Szabályozási Terv meghatározza.
 - c) A terület működképességének és hasznosításának érdekében viszont a korlátozott mértékben alkalmazott útszélesítéseket el kell végezni a Szabályozási Terven jelölt formában.
- (2) Telekszerkezet
 - a) A község területén belül védendő a kialakult telekszerkezet.
 - b) Beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók. (Javasolt telekhatárok)
(Út céljára történő lejegyzés, telekösszevonás, javasolt telekhatárok, telekmegszüntetés.)
- (3) Beépítési mód, építési vonalak és helyek
 1. A község jellegzetessége a soros telekosztás és a fésűs beépítési mód változó előkertekkel, a hagyományos falusias építészeti karakterrel.
 2. Ezen értékek megőrzésének érdekében – a normatív szabályozás elvét is figyelembe véve kerültek kijelölésre az egyes övezetekben az építési helyek és építési vonalak, az épületkarakter és az utcaképi illeszkedés szabályainak figyelembevételével, mely kötelezően betartandó.
 3. A telkeken belül az egyes funkcionális zónák kijelölés szabályozza a telekhasználatot.
- (4) A településképp és települési karakter védelme
 - a) A község területén belül új építményeket, épületeket építeni csak a meglévő településképphez illeszkedő módon lehet.
 - b) A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.
 - c) A területi helyi védelem alá sorolt területeken az egyes épületek és építmények kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi az építési anyaghasználatot szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni és az építető tudomására hozni:
 1. – Lábazatképzés
 - Kő
 - Műkő
 - Téglá vagy egyéb igényes természetes anyag.
 2. – Falfelületek
 - Melléképületek, csűrök esetében:
 - Vakolt vagy tapasztott falfelület meszeléssel vagy fehér homlokzatfestéssel, illetve deszkázattal, akár teljes felületen is.
 - Intézményi és lakóépületek esetében:

- Vakolt falfelület festéssel, fehér vagy földszínekkel, világos színárnyalatban (zöld, kék, narancssárga, lila és egyéb hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak).
 - Homlokzati falburkolat csak részlegesen, díszítésként alkalmazható. Anyaga: kő, műkő, téglá, mészhomoktégla vagy ezek kombinációja.
 - Lakóházak esetében plasztikus, igényes tagolt homlokzatképzéssel a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzatsburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), fajszerűen alkalmazott üveg- fémszerkezet.
3. – Tető
- A tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, pala, kiselemes eternitpala lehet.
 - Cserép esetében alkalmazható színek:
 - piros, barna, szürke.
 - Kiselemes eternitpala esetében:
 - barna, szürke.
 - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horganylemez), az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
 - Ezen anyagok előtetőként sem alkalmazhatóak.
 - Lapostető nem építhető.
 - A tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
 - Egyedileg védett épületek esetében – kötelező (a meglévővel megegyező illetve korrigált) tetőidom alkalmazandó.
 - A tetőidom hajlásszöge nem lehet kisebb 30°-nál és nem lehet nagyobb 38°-nál.
4. – Építészeti térrányok, utcaképek védelme
- a) Térrányok, utcaképek
- A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
 - Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
 - Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- b) Homlokzati arányrendszer védelme
- A község területén belül az egyes épületek homlokzatainak nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg. (Szalagablak, erkély az utca felé stb.)
 - A nyílás és falfelületek aránya a meglévő épületekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg.
 - Fa anyagú és szerkezetű tornác létesíthető az építési helyen belül.
 - Megengedett legnagyobb ablakméret 120 x 150 cm.
 - Megengedett legnagyobb ajtó méret 200 x 240 cm.
 - Fa anyagú nyílászárók alkalmazandók.
 - Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.
5. Kerítések
- Lábazat anyagai: kő, műkő, téglá vagy egyéb igényes természetes anyag.
 - Mezők anyaga: fa, illetve kovácsoltvas jellegű.
 - Drótkerítés csak abban az esetben létesíthető, ha örökzöldekkel, vadszőlővel vagy egyéb növényzettel befuttatott illetve takart.

34. §.

Helyi építészeti értékvédelem

- (1) A helyi építészeti védelem alá tartozó épületek az alábbiak:
- | | |
|---------------------|---|
| Református templom | 135 hrsz. |
| Lakóházak és csűrök | 21 hrsz., 22 hrsz., 31 hrsz, 32 hrsz, 33 hrsz, 37 hrsz.,
38 hrsz., 40 hrsz., 165 hrsz, 164 hrsz. |
| Csűrök: | 16 hrsz, 17 hrsz, 34 hrsz, 47 hrsz, 174 hrsz, 167 hrsz. |
- (2) Helyi védelem alá vont épületet elbontani nem lehet.
- (3) A helyi védelem alá vont épület értékei, jellege megtartandók a felújítások, bővítések során.

**VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

35. §.

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek a kihirdetés napján lépnek hatályba.

Trizs, 2002. július

dr. Tóth Károly
.....
jegyző

.....
polgármester

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

MŰSZAKI LEÍRÁS

Trizs község Településrendezési Terve

Közlekedés

Trizs a Rudabányai hegység és az Aggteleki Karszt határán fekvő település, mely a 2603. sz. Sajókaza-Aggtelek összekötő út mentén fekszik. Az út az Aggteleki Nemzeti Park és a Sajó völgy közötti közvetlen forgalmi kapcsolatot biztosítja, így idegenforgalmi jelentősége is van. Az Aggtelek és Pelsőc közötti út 26104. sz. magyarországi szakasza a 2603. sz. útról ágazik le, ennek megfelelően az útvonalnak külföldi kapcsolata is van. A 26104-es úton lévő Aggtelek-Domica határállomás nemzetközi személyforgalomra megnyitott, de korlátozott nyitvatartási idejű. A határállomás forgalma kicsi és főként az idegenforgalomból táplálkozik. Átlagos forgalomnagysága 100-150 jármű/nap. A 2603. sz. összekötő út trizsi szakaszának forgalma 1200 Egységjármű/nap. A teherforgalom részaránya 10 %-os.

A település egyutcás szerkezetű, melynek meghatározó eleme az áthaladó főút. A főút nyomvonala a patak völgyben halad. A településközponttól északra a főút a patak jobb oldalán húzódik, majd a faluközpontnál keresztezi a patak az utat. A keresztezési ponttól a főút 250 m hosszon szorosan a patak nyomvonalát követi.

A falu épületeinek 95 %-a közvetlenül a főútról és/vagy annak szervízútjáról közelíthető meg. A telkek kiszolgálása szempontjából a település két eltérő karakterű részre osztható. A patak hídjától északra eső településrészen a bal parti házsor megközelítését szervízút biztosítja. A szervízúttal elkerülhető volt, hogy minden ingatlanhoz önálló hidat kelljen építeni. Ezzel szemben a Petőfi utca 39-77. között a szűk völgy az ingatlanok egyenkénti megközelítését tette csak lehetővé sok műtárggyal.

A főúthoz a szervízúton kívül öt utca csatlakozik. Mindegyik rövid, csak néhány ingatlan kiszolgálását biztosítja. Közülük kettő, a templomhoz vezető út és a déli új beépítést feltáró 237/1 helyrajzi számú utca rendelkezik aszfaltmakadám burkolattal. A többi kiépítetlen.

A falu tömegközlekedési ellátását a VOLÁN autóbuszjáratai biztosítják, tömegközlekedési ellátottsága jó. Vasúti kapcsolata a településnek nincs. Összesen napi (munkanapi) 125 autóbuszjárat halad át a településen. Ebből 10 a miskolci autóbusz-pályaudvarról indul, 104-et a kazincbarcikai VOLÁN pályaudvar kezel, 11 Ózdról indul. A viszonylatok az alábbiak:

270	Miskolc – Kazincbarcika – Aggtelek – Rozsnyó
1054	Jósvafő – Aggtelek – Kazincbarcika – Eger – Gyöngyös – Budapest
3768	Miskolc – Kazincbarcika – Aggtelek
4075	Berente – Kazincbarcika – Felsőnyárad – Aggtelek – Jósvafő
4076	Kazincbarcika – Felsőnyárad – Aggtelek
4140	Ózd – Bánréve – Putnok – Ragály – Aggtelek

A településszerkezet jellemzői, a településszerkezet hálózati elemei

Külterület

Trizs község Borsod-Abaúj-Zemplén megye északnyugati részén helyezkedik el a Putnoki - Domb-ság tájegységeként. Az első világháborúig az egykori Gömör vármegye települése volt. Ma a Magyarországon maradt Gömöri aprófalvak tagjaként a Gömöri kistérség délnyugati részében található.

A település közútról két irányból közelíthető meg. ÉK felől a 27. sz. főközlekedési, és DK felől a 26. sz. főközlekedési útról leágazó mellékútról. Így biztosítja az átmenő forgalmat a Putnoki - Domb-ság, Aggteleki Karszt és a Galyaság falvai között. A község az igazgatási terület délkeleti részében helyezkedik el ott, ahol a Csörgős-patak keskeny völgye kissé laposan kiszélesedik Ragály irányában.

A középkori eredetű település a patak nyújtotta területi adottságokon túl felkapaszkodik a környező hegyi-, dombi táj lankás lábaira. Szinte beleolvad az épített környezetbe a természeti környezetbe, melynek látványa elsősorban kelet felől érkezve, illetve a déli terület rész lankás dombhá-táiról nézve vehető észre szemel, lelket gyönyörködtetően.

Az igazgatási terület legfontosabb természeti szerkezeti vonala tehát a közutat kísérő, települést szervező Csörgős-patak. A természetes vízfolyást a patakmeder koronaszintjén illetve alatta szét-terülőn, majd elkeskenyedve árterület, vizes rétség kíséri a geomorfológiai adottságok természetes korlátai között. A patakot kisebb vízmosások, mesterséges felszíni vízgyűjtőárkok a település környezetéből táplálják a keleti és délnyugati irányból. A felszíni vízgyűjtőárkok a hozzájuk kapcsolódó vizes rétekkel, vagy a medret kísérő füzes, égeres fás-bokros környezetükkel a táji környezet szép elemei.

Az igazgatási területet természeti hálózati elemein túl földes, dűlőúthálózat is jellemzi. A geomorfológiai adottságok nyújtotta terepmegközelítési nehézségek és a nem megfelelő területhasználat miatt az utakon a terület igen nehezen járható be a nyugati, míg szinte járhatatlan a keleti oldalakon. A dűlőutak elsősorban egyirányúak, s a felszíni vízmosásokból adódóan erősen barázdáltak. A dűlőutak hálózati rendszere szervesen együttdolgozik a táji adottságokkal.

Az igazgatási területen külterületi lakott terület nincs. A község keleti periferiáján két vízmű terület található. A külterületet emberi gondozatlanságból eredő „tájseb” nem terheli.

Javasolt beavatkozások

A külterületen a hálózati elemekbe csak ott történik beavatkozás, ahol a tervezett üdülőterületet jelöli ki a terv, a tervezett tó földuzzasztás mellett. A kiszolgáló út nagyobb hangsúlyt kap.

Belterület

A település jellegzetes eredeti típusa az egyutcás völgyi falu. A meghatározó fő településszerkezeti elem a dombkaréjjal körülölelt völgyben húzódó enyhén íves vonalvezetésű utca. A településszerkezet másik meghatározó eleme a főúttal párhuzamosan futó Csörgős patak. A település északi részén a főút és a patak elágazik, a keleti irányban húzódó patak melletti úton folytatódik az eredeti beépítés. A főút és az eredeti beépítés tölcserésen szétnyílik. A két utcaág közötti háromszög is beépült, utcavonalával a főút, telekvégekkel a patak felé fordulva. Ez a beépítés az utóbbi időkben alakulhatott ki, az 1874-es térképen még nincs jelen, így a két útág közötti szabad területen kiválóan érvényesülhetett a táj, a völgyet lezáró dombor látványa.

Az egyutcás településhez nyugati irányban kapcsolódó, településszerkezeti meghatározó elem a templomhoz és a temetőhöz vezető út, mely valószínűleg már a legkorábbi időkben is megvolt. A falu temploma a legmagasabb helyen áll, uralva a településképet. Sajátos módon nem a falu középpontjában, hanem attól kicsit – a terepadottságokból fakadóan – elhúzódva, a dombtetőn jelenik meg, sajátos karaktert adva a településnek. A templomhoz vezető út elágazásánál alakult ki a település központja. Itt a patak egy visszatérő kanyarulatot ír le, a főutca beépítési vonala kitágul, teresedést hozva létre. Ebbe a teresedésbe épültek be a falu intézményei, és mai napig is itt találhatóak.

Nyugati irányból a főutcaba a patakkal párhuzamosan a legutóbbi időkben új utcát alakítottak ki meglévő dűlőúti nyomvonalon, melynek beépítése megkezdődött, illetve itt van lehetőség lakóterület fejlesztésre. A település eredeti egyutcás szerkezete a falu délkeleti részén bővült, a főútra merőleges utcával, mely mára beépült. Az eredeti telekméreteket megosztó tömbfeltárás is kialakult a falu főutcájához is kikötve, ahol a telkek a legmélyebbek voltak.

Javasolt beavatkozások

A belterület hálózati elemeit a védett településszerkezet határozza meg. Nagymértékű beavatkozást ezért nem is terveztünk. Beavatkozásra a település déli részén a már belterületbe vont lakóterületek mentén kerül sor. A meglévő kiszolgáló zsákutcát kikötjük a főútba oly módon, hogy a mellette kialakítandó telkek zárt utcaképpel fogadhatnák a településre érkezőket.

A településszerkezet területfelhasználási elemei

Külterület

Az igazgatási terület használata a táji adottságokra épült. A területhasznosítási módok eloszlásában a tájalkotó tényezők mindig meghatározóak voltak. A külterületet hegyi-, dombi hatások illetve a földrajzi fekvése következtében a kontinentális éghajlaton az erősen tagolt felszínt 63%-ban erdő borítja. Összefüggően észak-kelet és nyugati irányból karéjozza a települést. Szervesen nem húzódik az épített környezethez. Attól távolabb nyújt egységes látványt és fejti ki kedvező környezeti hatását. Szórványosan erdők a település periferiáján déli, délnyugati irányban láthatók. Az összefüggő erdők állami tulajdonban vannak. Kezeli az Északkerdő Rt. Sajóvölgyi Erdészeti Igazgatósága. A szórványerdőket magántulajdonban művelik.

A község környezetében a lankásabb déli, délnyugati területű peremrészekén nagy kiterjedésű rét-legelők húzódnak. A településhez közel egyes hasznosítású szántóterületek helyezkednek el. A gyepfelületek 18%, a szántóterületek 14%-ban fedik Trizs külterületét. A mezőgazdasági művelésre lehetőséget nyújtó területek aranykorona értéke (7 AK) igen alacsony. Többek között ez, a föld csekély termékenysége, is hozzájárult ahhoz, hogy a mezőgazdasági területek nagyszámúban ma parlagon vannak.

Szólni kell még a külterületi zártkertekről is, melyek a településperiferia déli kitétséggű meredekebb domblábain húzódnak. Nagyobb összefüggő területtel a településhez kapcsolódnak a szőlő, gyümölcsös, szántóföld és legelőművelésekkel. Kisebb területekkel az Aggtelek felé haladó közutat kísérik. A zártkertek művelési módja sajátos módon extenzív, s emiatt a kertek látványa egyes időszakokban igen elhanyagolt.

A külterület használata a táji adottságokkal összefügg. Állapotuk tükrözi a település mai gazdasági és szociális helyzetét.

Javasolt beavatkozások

Erdősítést javasoltunk a településszerkezeti terven jelölt helyeken azért, hogy az összefüggő erdőterületek karéjazzák észak felől a települést. Hangsúlyt fektettünk a legelő területek megfelelő védelmére, és beépítésének megakadályozására is.

További beavatkozást jelent a település északi részén a beépített és nem beépített terület határán a tervezett tó és a hozzá tartozó településközponti vegyes területbe sorolt üdülő-szabadidő központ is.

Belterület

A település belterületi területfelhasználása az önálló kistelepülések területfelhasználásának szerkezetét mutatja, annak ellenére, hogy majdnem teljes intézményhálózatát illetve alapellátásait elveszítette a falu.

A területhasználat döntően lakóterületi felhasználású. A lakóterületeken belül a telekhasználat – különös tekintettel a település legrégebbi és kevésbé dombos részein – sajátos, árnyaltabb felhasználást mutat, a lakóudvarok mögött (vagy mellett) gazdasági udvarok jelennek meg, ahol a kis és nagyállattartás folyt, illetve nyomai megtalálhatóak. A gazdasági udvart lezáró csűr mögött kerteket találunk. Ez a telekhasználat a legjellemzőbb a településre, védendő települési érték, melyet a szabályozásban is figyelembe vettünk.

A falu északi részén a meredekebb domboldalakra felnyúlva, ahol a kertművelés már nem volt célszerű, gyümölcsös hasznosítást illetve ennek nyomait találhatjuk meg. A település északkeleti részén a domboldalat borító fás-bokros erdős területek betüremkednek a lakótelkekbe, néhol a gazdasági udvarok határvonaláig is.

Az újonnan kialakított lakóterületek esetében a mai szokásos lakóterülethasználat a domináns, nincsen gazdasági udvar (vagy kisebb jelentőségű) a lakóudvar mögött közvetlenül a kert jelenik meg. Az újonnan épült lakókörnyezet belső területhasználata még a kialakulási folyamat jegyeit mutatja.

A település meglévő jelentős településszerkezeti értéket hordozó két intézményterülete maradt meg. A látványosabb intézményterület településképet meghatározó elemei a falu kis belső központi teréből induló út mellett helyezkednek el. A sor a régi iskolaépülettel indul, majd a templom és temető területével folytatódik. A templom és temető területe meghatározó településképi és területhasználati elem.

Az épületállomány leromlása miatt kevésbé látványos, de a településszerkezetben betöltött központi szerepe miatt jelentős az egyutcás település utcai beépítési vonalának kitágulásával körülölelt kis tér, melyen ma is a falu intézményei helyezkednek el a patak kanyarulatában. A két terület szorosan összefügg mind területhasználatában, mind településszerkezeti és településképi értelemben. Ezeket a területeket településközponti vegyes területbe soroltuk.

A település többi intézményei, vállalkozásai a lakóterületen belül a lakóterületek struktúráját, lépékét fölve, azzal szervesen összekapcsolva jelennek meg.

A település északi részén az út és patak elágazásánál a belterületen belül sajátos külterületi területhasználat mutatkozik részben szántókkal, részben rendezetlen fás-bokros területekkel. Az egyébként jó fekvésű és jó településszerkezeti adottságú terület jelenleg alulhasznosított, későbbi fejlesztések tere lehet. Rontja esélyeit a gondozatlan lakóterület látványa, melyet feltétlenül ke-

zelni szükséges. Tervünkben ezt a területet településközponti vegyes területbe soroltuk, de elsősorban a település kitörési pontját jelentő idegenforgalmi hasznosításra szántuk.

A település délkeleti részén a belterülethez kapcsolódva régi gyümölcsös területek parcellái találhatóak. A valamikori gyümölcsösök, elsősorban szőlőművelés meglétére utal a domboldal aljában meghúzódó pincesor is. A területe ma nem művelik, gondozatlan. Tervünkben kertművelést szabályoztunk, a beépítés korlátozásával.

A település fontos településszerkezeti eleme, mely meghatározó jelentőséggel bír a falun átfolyó, a főutca hol egyik – hol másik oldalán megjelenő, majd a lakóterületeken átfolyó patak és a hozzáfutó árokrendszer.

A településen nagyobb összefüggő közhasználatú zöldterület nincs, viszont a falu központjában kialakult kis emlékparkot a hősi emlékművekkal mindenképpen meg kell említeni.

A területhasználat a sajátos hagyományos falusi területhasználatot tükrözi, megőrzött telekhasználatával a telekhasználat belső még egységesen meglévő szerkezetével komoly területfelhasználási – szerkezeti értéket képvisel.

Javasolt beavatkozások

A területfelhasználásba jelentősebb beavatkozás nem történik, a beavatkozásokat elsősorban szabályozási eszközökkel tesszük meg, a meglévő telekhasználat pontos besorolásával.

A szabályozás főbb elvei

A szabályozás az érvényes jogszabályok alapján az Országos Településrendezési Követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet alapján készült. A szabályozás és a településrendezési terv alapját a község jóváhagyott településfejlesztési koncepciója adta, mely részletes helyzetelemzésen alapult. További alapelvnek tekinthető a koncepcióban megfogalmazott védendő település mint cél, a fenntartható fejlődés elvén alapuló, a településkaraktert őrző, abba kismértékben, de szükségszerűen beavatkozó szabályozás.

Az érvényben lévő jogszabályok szerint az egyes területek építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület kategóriába soroltak.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Az egyes terület egységeken belül az építési mód, a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb építménymagasság és a minimális telekterület szerint építési övezetekbe soroltuk. Az egyes építési övezetekben a szabályozás figyelembe veszi az adott területek sajátos beépítési módjait, telekviszonyait és egyéb adottságait.

Fontos szerepet szántunk a szabályozásban a funkcionális szabályozás elvének, mely a területfelhasználási alappbesoroláson túl az egyes terület egységek funkcionális sajátosságait és a településkaraktert, illetve a településkarakter védelmét is szolgálják. Ezért a lakóterületeken belül zónás szabályozást alkalmaztunk az egyes lakóterületi funkciók elválasztására.

A szabályozás legfőbb településrendezői elve az adottságokból, helyi sajátosságokból kiinduló, a normatív szabályozás elvét figyelembe vevő, az azonos helyzetben lévő telkek azonos értékű építési jogait és biztonságát szolgáló szabályozás kidolgozása volt, mely reményeink szerint lehetővé teszi a terület folyamatos átépülését.

A szabályozás további fő alapelve a beépítések szabályozásánál a települési karakter – mint legfőbb érték – megóvása. Ezért a helyi értékvédelmi fejezetben megadott egyedi, eseti védelem túl egységesen a teljes településre karakterszabályozás készült a Helyi Építési Szabályzatban. Az egységes utcaképek megtartása érdekében szabályoztuk az előkerteket, az új beépítések esetében egységesen a meglévő beépítéseknél a kialakult helyzetnek megfelelően, illetve a terephez igazodva kisebb-nagyobb mozgásteret biztosítva adtuk meg az előkert szabályozást.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területeken belül az alapvető funkciók kiszolgálását biztosító közlekedési és közműterületek kerültek szabályozásra. Egységes elvek szerint kerültek szabályozásra a zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek mind a belterületen, mind a külterületen.

VÉDETT TERÜLETEK

Trizs 994 ha nagyságú külterületének 60%-a védett terület, az Aggteleki Nemzeti Park része. 94%-a erdő, 5%-a gyep és 1%-a szántó. A terület kezelője az Északerdő Rt. Sajóvölgyi Erdészeti Igazgatósága. A védett területet a 14/1997 (V. 28.) KTM rendelete bemutató övezetbe sorolta, ahol természetközeli erdőgazdálkodás alkalmazható.

Rét és legelőterületek ma gondozatlan állapotban vannak a vízállásos területeken és a meredeken lejtős, szabdalts felszínű dombhátakon, domb lábakon.

Trizs is hagyományosan nagy állattartó település volt. Mára minimális mértékre szorult vissza az állatállomány, noha a domborzati viszonyok jók az állattartásra. A legelők kihasználatlanok, parlagon hagytak. Figyelemreméltó Trizsben a méhtartás. E tevékenységnek hagyománya van. A méhészek méhészeti szakszövetkezeti tagként rajtuk keresztül értékesítik a mézet, sajnos fejlesztésre nem ösztönző felvásárlási áron.

Közművek

VÍZELLÁTÁS

A település határában önálló vízműtelep működik. A Trizs és Ragály települések az itt lemélyített fúrt kútról kapja az ivóvizét. A kút 1993 év végén létesítették. A kút vizének magas vastartalma miatt szűrőberendezés építése vált szükségessé. A vastartalom csökkentését AS 257-618 ECO-WATER vas- és mangántalanító berendezéssel oldották meg. A kút fúrású rétegsorát a műszaki leírás mellékleteként közöljük. A Vízmű védőterülete biztosított.

NYOMÁSÖVEZETEK

A településen belül egy nyomászóna van. A 2x50 m³ ellennyomó medence túlfolyó, illetve fenékszintje határozza meg a vezetékrendszerben uralkodó nyomást.

A medence szintadatai: Túlfolyó szint: 299,30 mBf.
Fenékszint : 296,30 mBf.

A HÁLÓZAT

A településen teljes egészében NÁ 100 KMPVC vezetékhálózat épült ki. A fúrt kútból nyert vizet a vastalanító berendezésen való átvezetés után a 2x50 m³ ellennyomó medencébe nyomják. A medence töltővezetéke NÁ 150 KMPVC. Ez a vezeték egyben az ellátó vezeték is, ami a települési vízellátó rendszerhez kapcsolódik. A Medencék túlfolyó vezetéke NÁ 150 KMPVC vezeték.

TŰZCSAPOK

A meglévő hálózaton a tűzcsapok száma nem elegendő. A szabvány szerinti távolságokra megfelelő földfeletti tűzcsapot kell telepíteni. A megfelelő számú földfeletti tűzcsap telepítése a meglévő hálózatra feltétlenül szükséges.

ÁGVEZETÉKEK

Ágvezeték több utcában van. Az ágvezetékes ellátás a település szerkezetéből következik. Nem indokolt az ágvezetékes kialakítás a Petőfi Sándor utca 104 sz. és 116 sz. közötti szakaszokon. Itt ugyanis megvan a körvezeték kialakításának lehetősége.

ELLÁTATLAN TERÜLETEK

A településen minden beépített telek előtt elhalad az ivóvízvezeték, ellátatlan utca nincs.

A VEZETÉKEK ÁLLAPOTA, CSŐANYAGOK

A meglévő vezetékhálózat 1995 után épült ki, állapota megfelelő. A teljes vezetékhálózat NÁ 100 KMPVC vezetékből készült.

VÍZELLÁTÁSI, VÍZNYOMÁSI, VÍZIGÉNY PROBLÉMÁK

Az ellennyomó medencék által biztosított 4,0-4,50 bár nyomás megfelelő. A településen vízigény problémák nem jelentkeztek.

SZENNYVÍZ CSATORNÁZÁS

A községben nincs zártszelvényű szennyvízcsatorna hálózat. A szennyvízcsatornázás tervezett megoldása az Aggtelekről kiinduló tervezett regionális – nyomott – szennyvízvezetékre történő rácsatlakozással történik, mely Felsőnyárádon és Múcsnyon át kapcsolódik a kazincbarcikai befogadóba. A településen belül gravitációsan gyűjtött szennyvíz csatlakozási pontja a regionális vezetékre a belterület déli határán, a patakmeder mellett oldható meg. Átmenetileg egyedi zárt szennyvízgyűjtőket kell alkalmazni a településen.

CSAPADÉK CSATORNÁZÁS. CSAPADÉKVÍZ BEFOGADÓK

A település a Csörgő patak völgyében fekszik, szinte teljes egészében „egyutcás” szerkezetű. A csapadékvizeket közvetlenül a patakba vezetik. A településen zárt csapadékcsatorna hálózat nem épült ki. A felszíni csapadékvizeket nyílt árkok vezetik el. A településen átfolyó Csörgő patak a nyílt árkok befogadója. Zárt csapadékcsatorna kiépítése nem szükséges. A nyílt árkok és a patakmeder karbantartására gondot kell fordítani.

GÁZELLÁTÁS

A település jellegzetessége a kis belterület, amely a nagy kiterjedésű - elsősorban erdős - külterület mindössze 3,2%-a, a belterületen a beépítettség mindössze 67%-os. A 2,6 km hosszúságú utcából 1,1 km a kiépített. A belterületen a 119 db beépített telek mellett 80 db beépítetlen van, ami 67%-os beépítettséget jelent. A településen csupán 39 gázfogyasztó van, ami 32%-os gázellátási telítettség, de a lakótelkekhez megépített leágazó vezetékekkel 92%-os a kiépítettség. Ha a beépítetlen telkeket is figyelembe vesszük, úgy 55%-os a gázzal való ellátottság és elláthatóság.

A GÁZELLÁTÁS KÜLSŐ KAPCSOLATAI, CSŐHÁLÓZATI VISZONYOK

Az északmagyarországi régió gázellátását az a nagynyomású gázszállító vezeték biztosítja, amely az országos hálózat részeként a korábban volt nehézipar ellátására épült a nemesbikki kompresszor- és elosztóállomástól Miskolc – Sajószentpéter – Kazincbarcika – Ózd Center – Kisterenye – Salgótarjánig. Ezen az északi távvezetéken több településnél van leágazó vezeték nagynyomású gázátadó állomással.

Az északi bányavidék egyik jelentősebb központja Rudabánya, ide egy leágazó szállítóvezetékken érkezik a nagynyomású gáz. Az itt telepített átadóállomás biztosítja az észak-borsodi karsztvidék településeinek a gázellátását, többek között Aggtelek – Jósvafő idegenforgalmi jelentősége miatt is.

A rudabányai gázátadó-fogadó állomástól DN 160 PE csőmérettel nagyközépnomású, jelenleg 8,0 bar névleges üzemi nyomású gázvezeték halad a Bódva völgyében Hidvérgardóig, illetve a Csörgős-patak völgyében Ragály községig, de Felsőkelecsénytől DN 110 PE csőmérettel. A nagyközépnomású vezetékek a települések külterületén haladnak általában a közúttal párhuzamosan. Az egyes települések részére a belterület határa közelében gázfogadó és mérőállomásokat telepítettek, innen betáplálva a település középnomású gázelosztó-hálózatát. Más ellátási rendszer is kialakult, amikor egyetlen fogadóállomásról több község között középnomású vezeték létesült a települési elosztóhálózatok betáplálására.

A rudabányai nagynyomású gázátadó állomástól induló rendszerek esetében mindkét változat megtalálható. A nagyközépnomású vezeték Ragály község belterülete előtt lévő gázfogadó és mérőállomásig terjed, onnan tovább már középnomású ellátás van Trizs és Aggtelek településeken is, közöttük nagyobb csőmérettel, DN 110 PE összekötővezeték halad a külterületeken át a települési elosztóhálózatok betáplálására. Ezen települések egyirányú betáplálásúak, közös gázfogadó és mérőállomással rendelkeznek. A középnomású külterületi gázelosztóvezetékek biztonsági övezete DN 110 PE csőméretnél 5,0-5,0 m.

A NYOMÁSSZABÁLYOZÁS RENDSZERE

A gázszállító-vezeték névleges 64,0 bar üzemi nyomású gázt biztosít az átadóállomások részére, ahol a beépített nyomásszabályozók 8,0 bar névleges nyomáson adják ki a gázt a rudabányai körzet részére. A nagyközépnomású gázt fogadják a körzet egyes települései, illetve a településközösségek. Ez a helyzet Ragály – Trizs – Aggtelek községek esetében is.

Az egyedi ill. közös gázfogadó-állomások 8/4 bar névleges nyomásfokozattal üzemelnek. Ragály község határában DIVAL – RD 50 típusú Fiszentini gyártmányú szekrényes nyomásszabályozó és mérőegység van elhelyezve.

A TELEPÜLÉS BELSŐ GÁZELLÁTÁSA

A 4,0 bar névleges üzemi nyomású, középnomású gázvezeték, DN 110 PE csőmérettel érkezik Ragály község felől, a közút nyugati oldalán, a külterületen keresztül. A belterületen a Petőfi utcában halad, amely egyben az Aggtelekre vezető közút is, a nyugati oldalon haladó vezeték egyrészt belterületi elosztóvezeték, másrészt az Aggtelek község felé összekötő vezeték is. A fővezetékéről mindössze 5 utca felé van elágazás, ahol DN 63 PE csőmérettel van elosztóvezeték zsákvezetékként kiépítve.

Ezzel a település minden útja és utcája rendelkezik gázelosztó-vezetékkel, amely jelenleg mindössze 37 lakóépület és 2 intézmény ellátását biztosítja. A település gázellátottsága mindössze 32%-os, ami igen alacsonynak minősíthető, a gázigénysűrűség csupán 5 m³n/h/ha, ami a kívánatos 25 ~ 320 értéktől jelentősen elmarad.

Az elosztóvezetékek hossza a településen 2,3 km, amely a 2,6 km-es út és útpálya hosszát figyelembe véve 87%-os kiépítettséget jelent a gázközmű ellátottságban. Leágazó vezeték létesült 109 db telek részére, amely 70/39 arányban bír fogyasztóval, ez 36%-os kihasználtságot jelent. A gázfogyasztóknál házi nyomásszabályozók szolgáltatják a kisnyomású gázt. A gázfogyasztás kizárólag kommunális célú, és a téli csúcsigény 160 m³n/h, ami az alacsony fogyasztói létszám miatt közelebb áll az egyedi beépített gázterheléshez, mint az az egyidejűséggel várható lenne. Az adatokból látható, hogy a település gázközmű-vezetékkel való ellátottsága magas, ugyanakkor a tényleges gázfogyasztók száma és a téli óracsúcs a lehetőségekhez képest rendkívül alacsony, ami csaknem kizárólag a lakossági fogyasztásból ered. A csőhálózat 1995. évben létesült, így állapota megfelelő.

Összefoglaló adatok:

Szomszédos települések:	Aggtelek, Imola, Ragály, Szuhafő, Zádorfalva.
közigazgatási terület nagysága	1026 ha
külterület területe	994 ha
belterület területe	32 ha
belterületi ingatlan	220 db
közterületi ingatlan	21 db
út (kiépítetlen)	1,5 km
útpálya	1,1 km
beépített lakóingatlan	119 db
családiházas	116 db
nem lakóingatlan	3 db

1.	<i>Külterületi vezeték:</i> középnomású	4 bar	3,154 km
2.	<i>Belterületi vezeték:</i> középnomású	4 bar	2,274 km
3.	<i>Gáznyomásszabályozók:</i> -		
4.	<i>Gázelosztóhálózati vezeték:</i>		
	külterületen	KPE P10 DN 110	3,154 km
	belterületen	KPE P10 DN 110	1,097 km
		KPE P10 DN 63	1,165 km
		KPE P10 DN 32	0,012 km
	leágazó gázvezetékek–fogyasztó nélkül		70 db
	fogyasztóval		39 db
	összesen		109 db
	összes hossza		0,819 km
	gázfogyasztók–lakossági		37 db
	nem lakossági		2 db
	település gázigénye (1999 évi adat)		
	téli csúcs		160 m ³ n/h
	nyári csúcs		50 m ³ n/h
	éves		22 em ³ n/év

Értékelés

lakás sűrűsége	3,4 lakás/ha
laksűrűség	10,2 lakos/ha
fajl. elo. vez. hosszúság	71 fm/ha
leág. vez. átlagos hossza	21 fm/db
egy telekre jutó elo. vez. belter-en	19 fm/db
település gázközmű ellátottsága	87%
gázigény sűrűség	5 m ³ n/h/ha
gáztelítettség-lakossági	32%
(lak. fogy. száma/lakótelkek száma)települési	19%

ELEKTROMOSENERGIA ELLÁTÁS

A területen az elektromos, telefon és TV hálózatokat az ÉMÁSZ és a MATÁV nyilvántartásaiból vettük át, illetve a helyszínen felmértük.

ELEKTROMOS HÁLÓZATOK

A település ellátását az ÉMÁSZ 20 kV-os légvezetési hálózatáról a csatlakozó 4441/1 számú OTR 20/400 kVA tip /160 kVA-es trafós/ transzformátorállomás biztosítja. A TR állomásból az utcák kifeszültségű hálózatai szabadvezetékesek, melyről a fogyasztók léghálózattal csatlakoznak.

A közvilágítások - igazodva a kifeszültségű hálózatokhoz - szabadvezetékesek, a lámpatestek az oszlopokra vannak felszerelve. A közvilágítási lámpatestek típusai: TUNGSRAM Schröder nátriumizós ill. kompakt fénycsöves.

TELEFONELLÁTÁS

Távhiívási körzetszám: 48. A település a Ragály településtől kiépített helyközi telefon kábelhálózatról a Petőfi S. utca elején csatlakozik, innen van kiépítve a légvezetékes telefon gerinchálózat, melyről az épületek ellátása igény szerint biztosított.

TV VÉTELI ELLÁTÁS

A településen a PARISAT Bt. /Kazincbarcika, Deák tér 1./ által üzemeltetett Kábel TV hálózat üzemel, részben az ÉMÁSZ kifeszültségű szabadvezetékes hálózat tartóoszlopain kiépítve.

A TV vételi lehetőségek:

- hagyományos – földi (MTV 1, RTL Klub, TV2, stb.)
- műholdas, egyéb (MTV 2, ASTRA, HotBird, stb.).

Az épített környezet alakítása és védelme

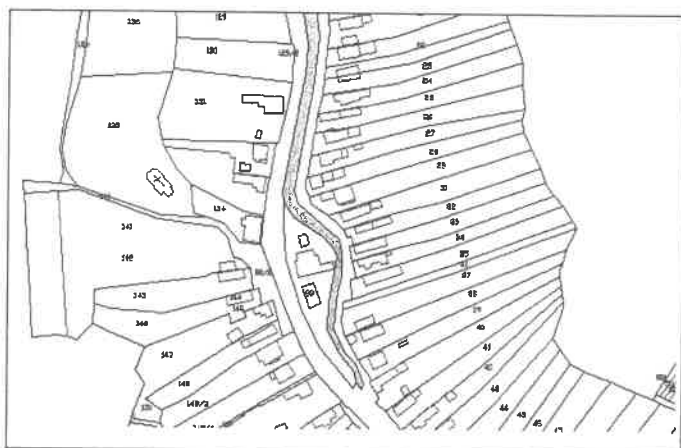
A település épített környezetének, karakterelemzésének alapja nemcsak az épületek és a beépítések elemzése, hanem a területek elrendezéséből, a terület és településszerkezet, térszerkezet, úthálózati és térrendszeri kapcsolataiból kiinduló, az egyes funkcionális zónákat egyidejűleg elválasztó és összekapcsoló elemek vizsgálatából összegzett, és az épületek sajátos megjelenésével és a települési környezet egyéb elemeivel kiegészített elemzések sora.

Térformák, térstruktúra

A települések terei általában az elsődleges települési hálózatok csomópontjaiban alakulnak ki. Más térképződményi típusok létrehozásában a másodlagos hálózatok vagy egyéb tényezők

játszanak szerepet. Minden tértípusnak, térformának jellemzője azonban a térhez kapcsolódó környezeti minőség, az épített környezet, valamint a funkcionális tartalom is.

Trizs településszerkezetére az egyutcás jelleg a jellemző, ezért a terek, teresedések nem meghatározóak. Döntően a másodlagos térszerveződés alakította terek a jelentősek.



A település főtere a jellegzetes egyutcás településtípus sajátos, a másodlagos hálózati elemként megjelenő patak által meghatározottan jelenik meg. A patak kanyarulatában az utca beépítési vonala szétnyílik, az utca kettéválik, s középen teresedés jön létre. Ebben a teresedésben voltak korábban a község intézményei, melyek nyomai mai napig ott vannak.



További érdekességet, feszültséget ad a térnek a szétvált utcák szintbeli elkülönülése, és maga a szétválás is.

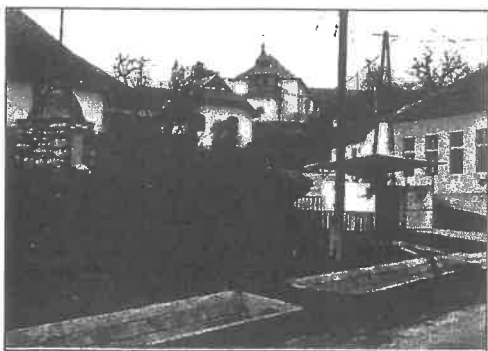
A teresedés keleti térfala ívesen követi a patak vonalát, őrizve a hagyományos fésűs beépítési móddal meghatározott építészeti karaktert.

A tér központi magját a keleti utcaszakasszal gyalogos hidacska köti össze.



A teresedés nyugati oldalán megfigyelhetjük, hogy az épületállomány leromlott, karakterét elveszített semleges, a falu többi házához viszonyítottan jellegtelen épületek határozzák meg.

A tér szervezőerejét mutatja, hogy a helyi kispiac is ide szerveződik.

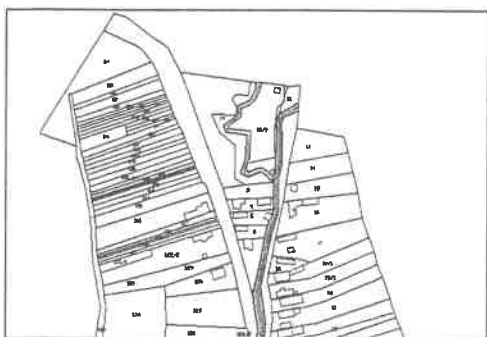


A központi térhez útcsatlakozásos térforma kapcsolódik a nyugati oldalon. A faluképet döntően meghatározó templomdombhoz vezető út mentén alakult ki. Az útcsatlakozásos térformának a lépcsős térbővületen túl jelentőséget ad az is, hogy a terep is hangsúlyos karakterelemeént jelenik meg.

Ebben a térbővületben gondozott elkerített kis közparkon belül helyezkednek el a település emlékművei is.



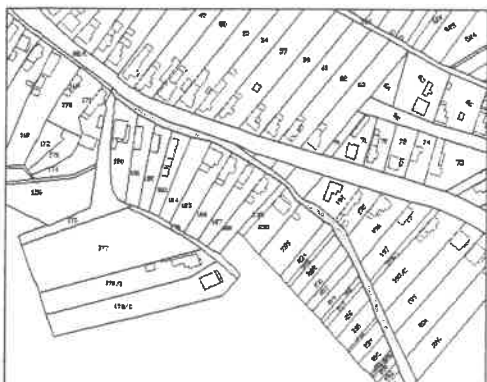
Sajnos a teresedésben, a téren sok a környezetidegen elem, például a buszmegálló kedvezőtlenül befolyásolja a templom és a templomhoz vezető utca látványát.



A település másik jellegzetes teresedése a tölcseresen elágazó utca elágazási pontjában alakult ki.

A jellegzetes útelágazásos térformát gazdagítja az utak és a patak eltérő szintje, a főút vonala magasabban van, szinte térfalként jelenik meg a patakhoz levezető részsűjével. A kapcsolatot itt is viszonylag sűrűn elhelyezett tereplépcsők és gyalogoshidak biztosítják.

Sajnos a tér meghatározó pontján a beépítés nem szerencsés, ott, ahol térfálnak kellene erősíteni a térformát ott leromlott növényes állattartó épületeket találunk. Ez feltétlenül olyan eleme a települési karakternek, mely változtatást, beavatkozást igényel. Az északkeleti alacsonyabban lévő patakmenti úthoz a külterületen további Y alakú dűlőút-hálózat csatlakozik, tovább gazdagítva az úthálózati rendszert.

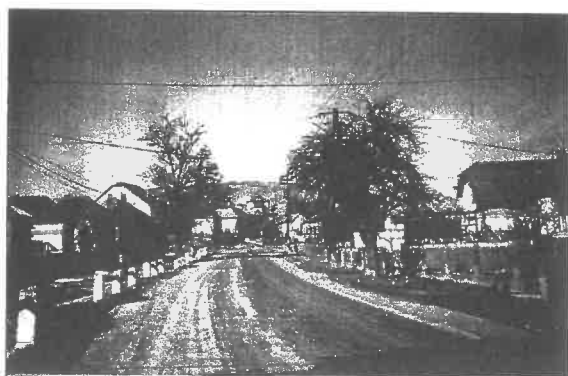


A település déli részén ismét jellegzetes térformát találunk. Ennek fő jellemzője, hogy az út és a másodlagos hálózati elemként megjelenő patak elágazásában alakult ki. A patak keresztülfolyik az utcára nyíló telkeken, a telkek csak hídon keresztül közelíthetők meg. A beépítési vonal a patak vonalát követi, ezért tölcseresen szétnyíló térformát érzékelhetünk annak ellenére, hogy ez nem közterületként jelenik meg. Egy idő után, mikor a középső tömb megfelelő szélességet elér, a beépítési vonal ismét áthelyeződik a főutca vonalára.

A főutca ezen szakaszához kapcsolódnak azok az útelágazásos teresedések, melyek a szétnyíló völgyben, a sík területeken a falu terjeszkedését, bővülését tették lehetővé.

Úthálózati rendszerek jellemzői

A településszerkezet és a település karakterének is legmeghatározóbb eleme a település főutcája. A település a mai napig őrzi eredeti településtípusát, az egyutcás völgyi falu képét. A főutca beépítése jellegzetesen fésűs beépítésű, soros telkeken. A település ma sem sokkal nagyobb, mint kétszáz évvel ezelőtt volt.



A falu főutcája a patak vonalát és a völgyi fekvést követve íves vonalvezetésű, a falu központjában az utca szétnyílik és kis faluközpontot zár körbe. A faluközpont mögött induló utcaszakasz szintben eltér a másik utcaágtól, jellegzetes kettős utcát alkotva, melynek közepén fut a patak.

A település déli részén a patak az utcával párhuzamosan halad, a telkek itt csak hidakon át közelíthetők meg. Az íves vonalvezetésű utcán délről megközelítve a települést föltáru a falukép, meghatározó elemével a dombon elhelyezkedő templommal és a mögötte lévő dombbal. A település magas pontjáról a templomtól letekintve táru föl a főutca szépen ívelt vonala.

A főutca jellegzetessége a rajta futó patak, melyhez igazodva az utcavonal más-más karaktereket mutat, szervesen kapcsolódva, illeszkedve a patak vonalvezetéséhez, íveihez. A főútvonalhoz mind keleti, mind nyugati irányból mellékutak kapcsolódnak. A keleti oldalon lévők már újabb keletűek, a kiszélesedő tömböt föltáru utak, illetve új telepítések megközelítését szolgálja. A nyugati oldali mellékutak eltérő jelentőségűek. Meghatározó mind településszerkezeti, mind településképi értelemben a templomhoz és temetőhöz vezető út, mely a falu főteréhez kapcsolódik, teresedésének része.

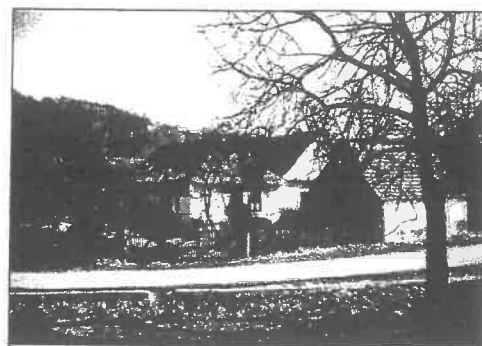
Jellegzetes még a település belterületének határvonalára futó, a főutcával párhuzamosan haladó két út, mely a külterületi dűlőútrendszerhez kapcsolódik. A temető mögötti út a dombtetőn halad, a telkek fölső megközelítését biztosítja. A keleten húzódó út a szőlőhegy lábánál vezet, pincesor fűződik föl rá.



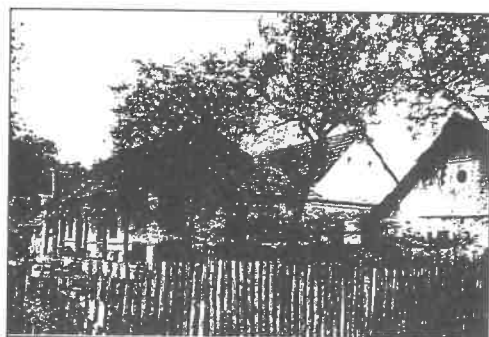
A beépítések jellemzői

A beépítéseket részben a településszerkezet együtcsás jellege és soros telekszerkezete határozza meg, részben pedig a gömöri táj népi építészetének hagyományai. A terület hagyományos épületformája a kontyolt vagy füstlikas tetejű oldaltornácos ház. További sajátossága a településnek a fésűs beépítésre merőlegesen álló, az utcavonallal párhuzamosan elhelyezkedő, a gazdasági udvart a kertektől elválasztó pajta, csűr, mely a település hagyományos mezőgazdasági gazdálkodási módjának őrizője. Fontos, védendő települési érték.

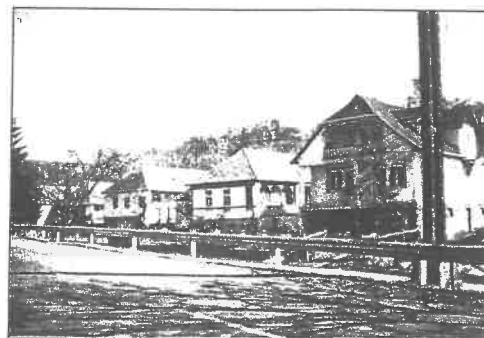
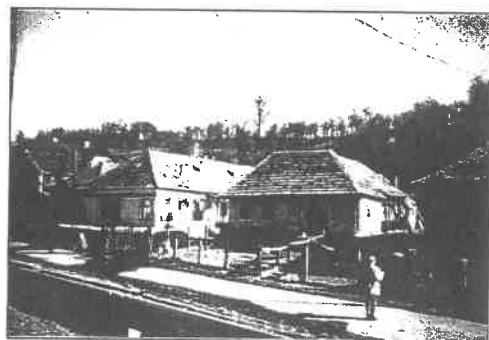
Trizs község Településrendezési Terve



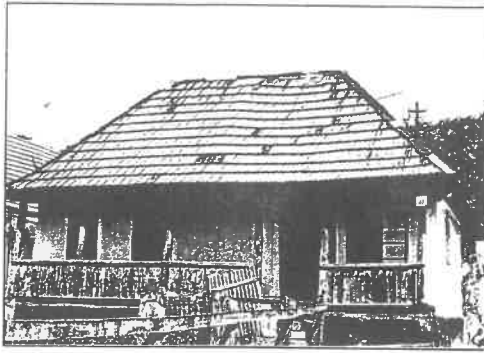
A településről 1985-ben Dobosy László készített fotódokumentációt, melynek eredeti anyaga Putnokon a Gömöri Múzeumban van, onnan kaptuk meg másolatban. A fotódokumentációból megállapítható, hogy az épületek megvannak, állapotuk azonban sok esetben romlott, főként a kiegészítők, épületdíszek tűntek el.



Dobosy László
N85 189/11
Gömöri Múzeum

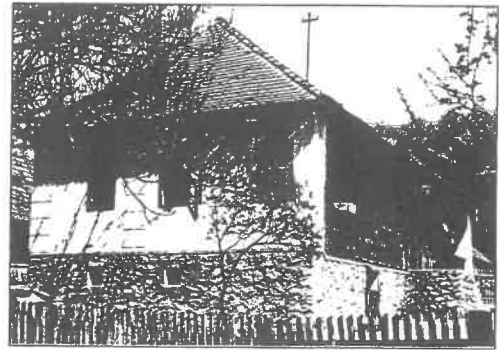


Trizs beépítésének legértékesebb részét a Petőfi Sándor utca településközponttól északkeletre eső részén találhatjuk. Itt nemcsak az egységes építészeti karakter maradt meg, hanem az épületállomány jelentős része is eredeti állapotában van.

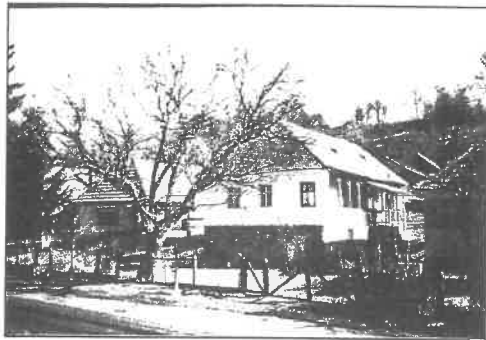


k 1191/22

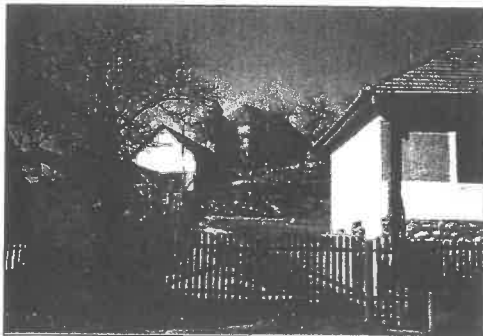
1979.
Gömöri Múzeum
Dobosy László



k 1191/23



A település legfőbb értéke, kincse építészeti örökségében van, mely Aggtelek közvetlen környezetében, az Aggteleki Nemzeti Park részeként jó adottság. Ilyen szép egységben, harmóniában megmaradt települést ritkán láthatunk megyénkben. Különös gondosságot kell fordítanunk a helyi építészeti értékvédelemre, hogy megakadályozhatók legyenek a lépték és karakteridegen építések, melyek sajnos pontosan a település legértékesebb részén valósultak meg. Nincs sok ilyen léptéktelen beavatkozás, de az viszont a legrosszabb helyen van.



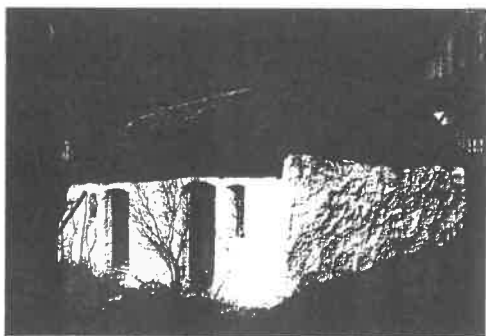
A település beépítésének, építészeti arculatának másik jelentős eleme a református templom és környezete. A templom látványa meghatározó a településképből. A lépcsőzetesen kitáguló beépítési vonal és a templomdombra főlhúzódó utca és az utcáról nyíló házak komoly értéket képviselnek. Ebben a térségben különös gondosságot kell fordítani az építészeti arculat védelmére, mivel egyes értékes épületek az összedőlés határán állnak, másoknál karakteridegen építészeti beavatkozások történnek.



Gazdasági épületek

A települések gazdasági épületei sokszor őriznek olyan hagyományos építőanyagokat és építési módokat, amelyeket a lakóházaknál már nem találunk meg. A gazdasági épületek is tükrözik építőik igényeit, gazdasági erejét, alkotó fantáziáját és szépérzékét is. A gazdálkodás jellegét, a gazdaság méretét és a gazda társadalmi helyét gazdasági épületei sokkal inkább kifejezik, mint lakóháza.

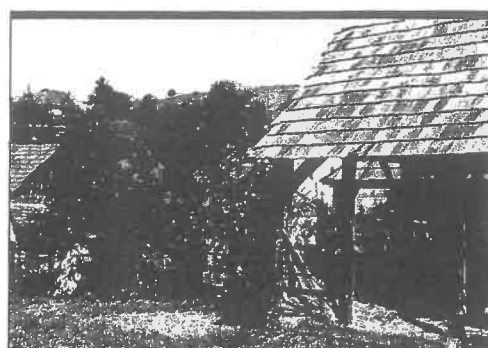
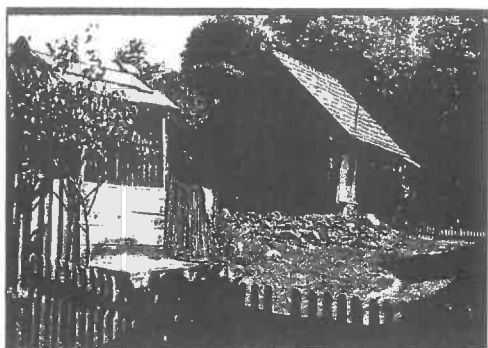
A gazdasági épületek mindig szorosan kötődnek ahhoz a természeti tájhoz, ahhoz a gazdasági és kulturális régióhoz, amelyben építőik élnek, gazdálkodnak. Részint erre vezethető vissza, hogy ezek az épületek vidékenként eltérő méreteket, sajátos formákat mutatnak, jellegzetes épület-együtteseket alkotnak. Nagy elterjedtsége volt például a legfontosabb gazdasági épületnek, a csűrnek. Trizsen a háromosztatú csűr a jellegzetes, több kitűnő állapotban lévő mintapéldányát találhatjuk meg a faluban. Feltétlenül védendő települési érték, a falu karakterét meghatározó néprajzi, építészeti elem.



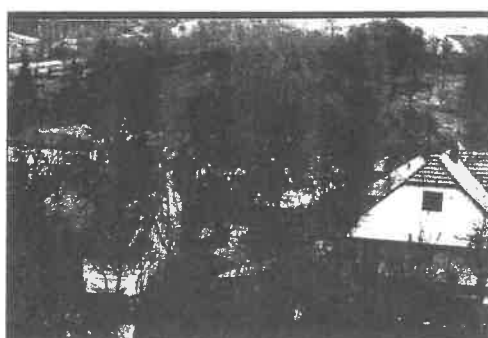
Szép istállóépület található a templomhoz vezető út mentén, mely védelemre javasolható, a mellette lévő (nagyon rossz állapotban) lévő lakóépülettel együtt.

A gazdasági épületek másik alaptípusa a kizárólag szénatárolásra használt „rakodó”, melynek szép példáit találjuk a településben. Az épített környezet alakítása során a szabályozás a meglévő védett értékekből indul ki, azt veszi alapul. Az épített környezet védelmét és alakítását a sajátos, helyi hagyományokon alapuló zónás telekhasználat szabályozása biztosítja. A zónás telekhasználat szabályozása óvhatja meg a csűrös zónát, ahol a változó gazdaság, vagy háziipar, vagy az idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók nyerhetnek teret.

A szabályozás részletesen kitér a területi értékvédelem szabályozására is, mely magába foglalja a településszerkezet, a telekszerkezet, a beépítési módok védelmét. A településképp és települési karakter védelme során részletesen szabályoztuk az építési anyaghasználatot, valamint gondot fordítottunk az építészeti térarányok, utcaképek és a homlokzati arányrendszer védelmére is.



Területi értékvédelem



A településen belül az épített környezet és táj kapcsolata mintaértékű, egymástól el nem választható érték. A falu teljes egészét a területi értékvédelem kategóriájába kellene sorolni, és olyan helyi építészeti szabályozást kell kidolgozni, mely gondoskodik a települési karakter védelméről, ezen belül az úthálózati rendszer, a térstruktúra, a beépítési mód, a telekszerkezet védelméről, a települési lépték megőrzéséről.

Helyi építészeti értékvédelem

A településen nagyon sok, mintegy 10-15 lakóház és még ennél is több csűr és rakodó van, melyet helyi építészeti értékvédelem alá kell vonni.

Védendő a soros telekrendszer a fésűs beépítési móddal, valamint a népi építészeti hagyományokat tükröző gazdasági épületek sávja a lakóudvar és a kertek között. Védendő érték a pincesor is. Feltétlenül helyi építészeti védelem alá vonandó a klasszicista stílusban épült református templom.

Idézünk Erdélyi Géza: Gömör vármegye klasszicista építésze című könyvéből:

„Református templom 1825-ből a község felett húzódó dombhát nyugati peremén áll. Téglalap alaprajzú, sík mennyezettel fedett, eredetileg festett, növénytámasz fakazettás mennyezete volt. Ablakai félkörív záródásúak. Csapott nyeregtetőzettel fedett épület. Tőmpillérei nem középkori eredetet sejtetnek, inkább a terepviszonyok indokolják. A déli homlokzathoz épült zömök kétszintes harangláb 1910-ben épült.”

További információkat tudhatunk meg id. Dobosy László ózdi kohász újságban megjelent cikkéből. Trizsról így ír:

„Református templomát 1825-ben építették torony nélkül, Borovszky szerint klasszicista, Várady József szerint késő barokk stílusban. Műemlék jellegű épület. 1910-ben renoválták. Ekkor a kazettás mennyezetét és a berendezési tárgyakat lefestették. A 7 x 6 m-es belső térben 150 ülőhely van, 1916-ban a déli homlokzatához egy zömök tornyot építettek. Alsó szintjét kőfalból készítették, míg fölötte a harangházat deszkával borították és fa toronysisakkal látták el a 12 m magas tornyot. Korábban egy haranglábba függték a harangok. A templomot a középkori szokás szerint temető veszi körül. A falu fölött ellaposodó hegyoldalon terül el.

A 7 x 7 táblából álló famennyezetét kék színre meszelték át. Az északnyugati sarkában két táblán átűt az eredeti festés, melyen stilizált növényi díszítést látni. Ez bizonyítja, hogy festett kazettás mennyezete volt. Egy karzata van, mellvédje nyolc táblára osztott. A felújításkor barna olajfestékkel átfestették. A festés alatt itt is a korábbi virágdíszes festés nyomait fel lehet ismerni. A középső táblán felirat figyelhető meg a festés alatt. A nehezen kiolvasható szöveg:

„E Ház Pred Tiszt Janka Jozef Úr Őfk
Tanító György Dániel
Szorgalmatos hű Curator Tóth Mihály:
Egyházi Demeter Márton idejekben:
az É825 dik esztendőben”

A lefestett papiszék felső peremén megmaradt az eredeti temperafestés. Jól bizonyítja a korábbi színezést. A szószerk feljáró oldalán a papiszéken igen primitív rajzú, festett virág. A karzatos tartó két oszlop faragott.

A 100 kg-os harangot Egri Ferenc öntötte 1902-ben Kisgejőcön, a 80 kg-osat pedig Seltenhofer Frigyes 1922-ben Sopronban.

Temetője faragott fejfás temető volt. Egy részében elkülönítés nélkül temették a zsidó halottakat is.

id. Dobosy László”

Tájrendezés és környezetalakítás

Trizs külterületének fejlesztési alapelve: a természeti, táji környezet értékeinek megőrzése, védelme, hogy a község fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak. A fejlesztési elv támaszkodik a természeti erőforrásokra, azaz arra, hogy a Putnoki-dombság kistáj részeként Trizs és külterülete őrizzék olyan:

- geomorfológiai adottságokat, melyek mutatják az ősi kialakulás felszíni formáit,
- növénytársulásokat, melyek az északi lejtőkön a Kárpátok közelségét érezve számos hegyvidéki-, míg a déli-oldalokon a pannon befolyás poszto-mediterrán fajok életterét is biztosítják a klímazonális erdős jellegű területen,
- jelentős mennyiségű talaj-, illetve rétegvíz tároló max. 50 m vastagságú pannon- pleisztocén agyagos kavicsréteget, mely forrásokban jut a felszínre,

- területi adottságokat, melyek alkalmasak a családi gazdaságok kisparcellás gazdálkodására, s mely terület segíti a lakosságot a röghöz kötődésében.

A tájrendezés és a környezetalakítás célja, hogy a tájképvédelmi szempontból igen érzékeny külterület a község gazdasági fejlődését, különösen az idegenforgalomra való alkalmassá tételt segítse. A cél megvalósulása érdekében javasoljuk:

- A Csörgős patak medrének a hozzátartozó árterületeknek, vizes rétjeinek mint természeti területnek a helyi védelmét az országos ökológiai hálózat elemeként.
- A település és a táj harmonikus kapcsolatából eredő tájkarakter védelmét.
- A külterületi táj látványának a védelmét.
- Az országos jelentőségű védett természeti területen és környezetében a többszörösen és a védelmi rendeltetést javasoljuk hangsúlyozni. Ez azt jelenti, hogy az erdőgazdálkodást a védett és turisztikai rendeltetésű erdőkben a táj- és természetvédelemnek javasoljuk alárendelni.
- A mezőgazdasági területeken a használat szerinti övezeteken, a művelési irányok változtatásánál javasoljuk a tájképvédelem a hagyományos és fenntartható mezőgazdasági használat védelmét.
- A zárt erdőállomány fejlesztését védelmi céllal a lakóterület környezetében.
- A külterület erdőállományának a rendszerbeszervezését, az ökológiai kapcsolat megteremtése céljából, a gyenge termőerejű mezőgazdasági művelésű területek erdősítésével.

A táj egységét a nyomvonalas létesítmények látványosan nem befolyásolják.