

T r i z s község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.június hó 07. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 36-38
- d./ - rendelete -

Határozata:

- 36. Felhatalmazás Trizs község egyedi szennyvízkezelési pályázatának előkészítésére
- 37. Trizs, 038/4 és a 041/62 helyrajzi számú földterületek megvásárlása
- 38. Az Önkormányzat és Ácsné Danyi Ilona között ingatlancsere szerződés

Rendelete:

T r i z s, 2017. július 10.

Zelenka Andrea
Zelenka Andrea
jegyző



Jegyzőkönyv

Készült: T r i z s Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 7. napján 15.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Trizs

Jelen vannak: Mácsi Istvánné polgármester,
Tóth István alpolgármester,
Süttő Krisztián képviselő,
Gáspár Istvánné képviselő,

Igazoltan távol maradt: Garan László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

M á c s i I s t v á n n é polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

Mácsi Istvánné polgármester

- 1./ Magas hozzáadott értékű közfoglalkoztatási program támogatása elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában az érvényes ajánlatok megállapításáról

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Magas hozzáadott értékű közfoglalkoztatási program támogatása elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában az érvényes ajánlatok megállapításáról

A napirendi pont előadója: Mácsi Istvánné polgármester

M á c s i I s t v á n n é polgármester az első napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a döntést el kell napolni, mert a rövid határidő miatt nem érkezett egy ajánlat sem. A közbeszerzést meg kell ismételni. Amennyiben lesz érvényes ajánlat, akkor a közbeszerzési céggel egyeztetve június 13-14.-én tudnak döntést hozni.

Kérdés hozzászólás nem volt.

Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések

M á c s i I s t v á n n é polgármester az egyéb bejelentések keretében a pályázatokról beszélt. Elmondta, hogy a gyümölcsfeldolgozó üzem 48.428.000 Ft-os beruházás. Továbbá megkapták a hivatalos értesítést, hogy a több település általi konzorciumban benyújtott „szív útjai” turisztikai pályázat nyertes lett, összes költsége 286.934.000 Ft, melynek keretében megvalósul Trizs községben a tájház a csűrrel és a meseerdő. Ebből kell még finanszírozni a közös marketinget és a kötelező elemeket is. Folyamatban van a támogató okirat aláírása, melyben részt vesz Gömöraszó, Ragályról az egyesület, Szuhafő, Imola, Trizs és Putnok önkormányzata. Ismertette még, az útpályázattal kapcsolatban, hogy a hiánypótlás megtörtént, talán az évben erről is lesz döntés. A piacbolt épületére is készül a pályázat. A szennyvízpályázattal kapcsolatban elmondta, jelenleg a harmadik tervezőcéggel állnak kapcsolatban, a tőlük kapott ajánlatot szóban még finomítani kell. 930.000 Ft + Áfá-t össze kell szedni. A kért állásfoglalást sem készíti el senki ingyen, de ha ki is fizeti az önkormányzat, akkor sem biztos, hogy a pályázat nyertes lesz. A pályázatíró cég vezetője szerint mindenképpen olyan megoldást kell alkalmazni, ami 150.000.000 Ft-ba belefér. Erre a műszaki megoldás a nyomott rendszer lenne, viszont ettől a rendszertől az ÉRV. Zrt. elzárkózik. Ezért, ha az önkormányzat ilyen rendszerre szeretne pályázni, akkor egyeztetni kell az ÉRV.-vel, hogy hajlandó-e működtetni ezt a rendszert.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő megjegyezte, azért olcsóbb a nyomott rendszer, mert kisebb átmérőjű csövekkel dolgoznak és nyomás van a rendszerben. Egyszerűbb a kivitelezés, ezért olcsóbb. Probléma akkor van, ha nincs meg a nyomás a rendszerben. A gravitációs rendszer kivitelezése bonyolultabb és azzal is akadhat probléma.

M á c s i I s t v á n n é polgármester kérdése az volt, hogy az ÉRV Zrt., mint fenntartó, miért nem szereti alkalmazni a nyomott rendszert.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő szerint az ÉRV Zrt. inkább a gravitációs rendszerre van berendezkedve. Valószínűleg nem akar foglalkozni az egyedi szivattyúkkal és az ezekhez szükséges alkatrészek beszerzésével. Az ÉRV.-t nem fogja érdekelni, hogy az önkormányzat mennyi pénzből oldja meg a szennyvízelvezetést.

M á c s i I s t v á n n é polgármester hozzáfűzte, hogy a tervező szerint a 150.000.000 Ft-ba a nyomott rendszer fér bele.

G á s p á r I s t v á n n é képviselő megkérdezte, hogyan kell elképzelni ezt a rendszert.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő ismertette, hogy ez a rendszer mindig nyomás alatt van. Akkor van baj, ha kevés a nyomás vagy ha a gerincen dugulás keletkezik.

M á c s i I s t v á n n é polgármester elmondta, úgy tudja a tervezőtől, hogy a közterületen lesznek átemelők. Szerinte szomorú, hogy egy jó rendszert szerettek volna kiépíteni és ennek most anyagi akadályai vannak. Azt sem tudja, honnan lesz meg a 930.000 Ft + Áfa.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő véleménye az volt, hogy esélyt kell adni a nyomott rendszernek, a semmitől az is jobb, még akkor is, ha problémák adódnak a szivattyúkkal.

M á c s i I s t v á n n é polgármester elmondta, hogy települési szennyvízkezelési programot kell készíteni, ezt hatóságilag véleményeztetni kell. A és B változatú vízjogi engedélytervet és megvalósíthatósági tanulmányt is kell készíteni és a Területi Vízgazdálkodási Tanács döntését is ki kell kérni. Ha a pályázat nem kerül beadásra vagy valamelyik fél hibájából elutasításra kerül, akkor is ki kell fizetni a tervezőnek a 800.000 Ft + Áfa-t, nyertes pályázat esetén pedig közel 3.700.000. Ft tervezői díjat.

M á c s i I s t v á n n é polgármester felkérte a testület tagjait, hogy bízzák meg a tárgyalások lefolytatásával.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

36/2017.(VI.07.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Felhatalmazás Trizs község egyedi szennyvízkezelési pályázatának előkészítésére

Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mácsi Istvánné polgármestert, hogy a VP-6-7.2.1.2-16 kódjelű, „Egyedi szennyvízkezelés” tárgyú pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően kezdeményezzen tárgyalásokat az illetékes szakemberekkel.

Felelős: Mácsi Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

M á c s i I s t v á n n é polgármester kérte a testületi tagok hozzájárulását a földek adásvételéhez. Szeretné megvásárolni a Süttö József melletti és a Tóth Istvánné féle földeket.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő megkérdezte, hogy idén szüksége van-e az önkormányzatnak ezekre a földekre.

M á c s i I s t v á n n é polgármester válasza az volt, hogy idén van elég föld, amit be kell ültetni, erre vissza lehet térni ősszel is. Az is lehet, hogy ezt a START programból ki lehet gazdálkodni.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző kérdése az volt, hogy egy korábban eladott földterületért kapott 190.000 Ft elegendő összeg-e mindkét föld megvásárlására.

M á c s i I s t v á n n é polgármester azt felelte, hogy csak az egyik föld megvásárlására elég. Javasolta, hogy a Tóth Istvánné tulajdonában lévő 041/62 és a 038/4 helyrajzi számú földterületeket vásárolják meg a start program keretén belül. A másik földterület vásárlására a fél éves költségvetési tájékoztató után térjenek vissza.

A testület támogatta a javaslatot.

A 4 fős képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

37/2017.(VI.07.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Trizs, 038/4 és a 041/62 helyrajzi számú földterületek megvásárlása.

Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a mezőgazdasági start program keretén belül megvásárolja a Trizs 038/4 és a 041/62 helyrajzi számú földterületeket. A földterületek vételára az ingatlan értékbecslés alapján került megállapításra.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Mácsi Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

M á c s i I s t v á n n é polgármester javasolta Ácsékkal az ingatlan átruházás lebonyolítását, mert korábban vételi szándékkal álltak elő egy telekkel kapcsolatban. Felvetette a két telek sima cseréjét, mert, etikátlan lenne a beépítetlen területért az önkormányzatnak pénzt kérnie úgy, hogy ő pedig ingyen és bérmentve az önkormányzatnak adja az ingatlanát.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő a vételárról érdeklődött, de megjegyezte, hogy nincs ellene a cserének sem.

M á c s i I s t v á n n é polgármester elmondta, hogy az önkormányzat korábban értékesíteni kívánta a területet 400.000 Ft összegért, ebből 250.000 Ft lenne a telek értéke és a közművesítés (gáz és víz) miatt emelték meg az összeget. A két ingatlan közel egyenértékű, az összegük 600.000 Ft körüli összeg. Javasolta a két ingatlan elcserélését.

A 4 fős képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta a földcseréértől:

38/2017.(VI.07.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: Az Önkormányzat és Ácsné Danyi Ilona között ingatlancsere szerződés

Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és Ácsné Danyi Ilona

2132. Göd, Regós utca 20.szám alatti lakos közötti ingatlancsere ügyét és azt jóváhagyólag elfogadja.

A képviselő-testület az önkormányzat 1/1 arányú 238/4 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, valamint Ácsné Danyi Ilona 1/1 arányú 38 helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan cseréjéhez hozzájárul az Önkormányzat és Ácsné Danyi Ilona között 1:1 arányban. Az ingatlanok forgalmi értékét egyenértékűnek tekintik, így értékkiegyenlítésre egyik fél sem tart igényt.

A testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Felelős: Mácsi Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

M á c s i I s t v á n n é polgármester kérte a testületet, beszéljék meg, legyen-e falunap és mikor. Az ő hozzáállását jelenleg az időjárás befolyásolja, nem szívesen költözne ki a tóra. Javasolt egy estebédet kis zenei műsorral és utcabállal. Szívesebben költene 2-300.000 Ft-ot a falu lakosainak ellátására, mint egy zenészre.

G á s p á r I s t v á n n é képviselő szerint ez jó ötlet lenne, de nem mindenki tud elmenni az ebédért.

M á c s i I s t v á n n é polgármester másik ötlete az volt, hogy szervezzenek falukirándulást, aki pedig nem tud eljönni, annak adjanak csomagot.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző megjegyezte, hogy a csomagot nem lehet kulturális normatívában elszámolni.

G á s p á r I s t v á n n é képviselő szerint a program lényege az, hogy együtt legyen a lakosság.

S ü t t ő K r i s z t i á n képviselő azt mondta, ki kell találni valamit, amivel ki lehet mozdítani az embereket.

M á c s i I s t v á n n é polgármester megjegyezte, hiába hív fellépőt, ha az emberek nem kíváncsiak rá.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző az üzemátadásról érdeklődött.

M á c s i I s t v á n n é polgármester elmondta, a telekamrával egy időben szeretnék, de az időpont már késő lenne a falunap megszervezésére. Érdeemes lenne viszont rászervezni az augusztus 19-i bicikliversenyre, de lehet, hogy nem férnének el a játszótéren a sok kocsi miatt.

Tóth István alpolgármester szerint ezt a problémát úgy lehet orvosolni, hogy segítséget kérnek a szomszéd település polgárőrségétől és ők nem engedik be az autókat.

Mácsi Istvánné polgármester jobbnak látná a falukirándulást pl. Egerbe egy ebéddel összekötve.

Süttő Krisztián képviselő szorgalmazná a csomagosztást azoknak, akik nem vesznek részt a kiránduláson.

Gáspár Istvánné képviselő megkérdezte, hogy ez mind belefér-e a normatívába.

Zelenka Andrea jegyző azt felelte, 900.000 Ft áll rendelkezésre a kulturális normatíva keretén belül.

Mácsi Istvánné polgármester szeretne falugyűlést szervezni, mert mindenki érdeklődik a pályázatokról és a szennyvízről.

A testület elhalasztja a döntést. Mácsi Istvánné polgármester a következő ülésig árajánlatot kér buszköltségről.

Mácsi Istvánné polgármester elmondta még, hogy a start program keretén belül lett vásárolva egy másfél éves, használt, benzines autó. Így már két autója van az önkormányzatnak, könnyebb lesz kielégíteni az igényeket.

Gáspár Istvánné képviselő arról érdeklődött, nem lesz-e gond az elszámolásnál amiatt, hogy nincs állatállomány.

Mácsi Istvánné polgármester válasza az volt, hogy nem az állatokra lett kérve a támogatás, hanem az épületre. Igaz, tervben volt, hogy a vásáron vesznek süldőt, csak az a baj, hogy nincs elég ember, aki foglalkozna vele. Gondolt arra is, hogy mivel sok a termés, el lehetne cserélni két hízóra.

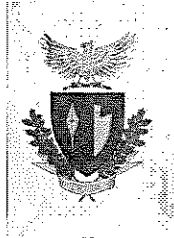
Több hozzászólás nem volt.

Mácsi Istvánné polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét és az ülést bezárta.

Mácsi Istvánné

Mácsi Istvánné
polgármester





**TRIZS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Trizs** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **ülését**

2017. június 07. napján (szerdán) 15.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Trizs

Napirendi javaslat:

- 1.) Magas hozzáadott értékű közfoglalkoztatási program támogatása” elnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásában az érvényes ajánlatok megállapításáról
- 2.) Indítványok, bejelentések

Előterjesztő

Mácsi Istvánné
polgármester

Állandó meghívott:
Zelenka Andrea jegyző.

Trizs, 2017. május 31.

Mácsi Istvánné sk.
polgármester

Jelenléti ív

Trizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június hó 07-én tartott üléséről

Mácsi Istvánné	polgármester	<i>Mácsi Istvánné</i>
Tóth István	alpolgármester	<i>Tóth István</i>
Garan László	képviselő
Gáspár Istvánné	képviselő	<i>Gáspár Istvánné</i>
Süttő Krisztián	képviselő	<i>Süttő Krisztián</i>

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal
Zelenka Andrea jegyző	<i>Zelenka Andrea</i>

KÜLTERÜLETI INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tóth Istvánné** sz. Palcsó Erzsébet (Trizs, 1941. 03., 11. szem.szám: 2 410311 7448, an: Demeter Zsuzsanna, szig.szám: 146653 AH, adóazonosító: 8270971855) 3724., Trizs, Petőfi Sándor út 30. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban eladó),

másrészről **Trizs Község Önkormányzata** (3724. Trizs, Petőfi Sándor út 19. szám, törzsszám: 15546058, adószám: 15546058-1-05) - nevében és képviselőjében eljárva **Mácsi Istvánné** polgármester - mint **vevő** (továbbiakban vevő) között az alulírott napon, helyen és feltételek szerint:

- 1./ **Eladó tulajdonát** képezik kizárólagosan az alábbi ingatlanok, melyeket elad vevőnek mindösszesen **213.000.- Ft azaz kettőszáztizenháromezer** forintért:
 - 1.1./ **Trizs 041/62. helyrajzi számú**, 1126 m² alapterületű, 1,17 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan (vétélára 38.000.- Ft).
 - 1.2./ **Trizs 038/4. helyrajzi számú**, 8270 m² alapterületű, 1,98 AK értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlan (vétélára 175.000.- Ft).
- 2./ Eladó az átruházott ingatlanok per-, teher és igénymentességéért szavatol, kijelenti továbbá, hogy nincs az ingatlanokon senkinek sem olyan joga, mely a vevő zavartalan birtoklását akadályozná.
- 3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat ismert megtekintett állapotban megveszi és a vételárat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg készpénzben eladó kezelihez teljesíti, melynek átvételét eladó a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 4./ Vevő az ingatlanok birtokába a mai nappal lép s ettől a naptól viseli az ingatlanokkal kapcsolatos terheket, másra át nem hárítható kárait és húzza azok hasznait.
- 5./ Eladó az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanok tulajdonjogáról lemond, jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanok tulajdonjoga 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön jelen szerződés alapján vevő javára vétel jogcímén.
- 6./ Felek kölcsönösen kérik a földhivatalt, hogy a változást az 5./ pontban foglaltak szerint vezesse át az ingatlan-nyilvántartáson.
- 7./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a szerződéskötéshez szükséges akarati és nyilatkozási képességgel.
- 8./ Jelen szerződés megkötéséből eredő mindennemű költség a vevőt terheli.
- 9./ Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban való képviselővel, a szerződés esetleges javításával dr. Molnár Edit Kazincbarcika, Egressy Béni út 29. I/8. székhelyű ügyvédet bízták meg.
- 10./ Felek felhatalmazása alapján jelen szerződés ügyvédi tényvázlatul is szolgál.
- 11./ Felek a hatályos adó és illetékszabályokról tájékoztatásban részesültek, azt tudomásul veszik. Az 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bekezdés b./ pontja alapján tulajdonjogszerzést teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján fennálló azonosítási kötelezettsége nyomán a felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.
- 13./ Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2017. (VI.7.) KT. számú határozatával a vételhez hozzájárult.
Vevő kijelenti, hogy a föld tulajdonjogát közfoglalkoztatás ill. településfejlesztés céljára szerzi meg.

- 14./ Vevő a 2013. évi CXXII. Tv. 14. §-ban foglaltak megfelelő, kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) ill. vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 15./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződéshez nem szükséges hatósági jóváhagyás a 2013. évi CXXII. Tv., 36. §. (1) bekezdés h./ pontja alapján, továbbá nem kell kifüggeszteni a 2013. évi CXXII. Tv. 20. §. d./ pontja alapján.
- 16./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás, kölcsönös értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2017. június

.....
Tóth Istvánné eladó

Készítettem és ellenjegyzem

dr. Molnár Edit ügyvéd

Kazincbarcikán, 2017. június ...-n

.....
Trizs Község Önkormányzata
vevő képviselőjében
Mácsi Istvánné polgármester

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Trizs Község Önkormányzata** (3724. Trizs, Petőfi Sándor út 19. szám, törzsszám: 15546058, adószám: 15546058-1-05) - nevében és képviselőjében eljárva Mácsi Istvánné polgármester -, mint **cserélő 1.** (továbbiakban cserélő), másrészről **Ácsné Danyi Ilona** sz. Danyi Ilona (Ózd, 1958. 09. 09. szem.szám: 2 580909 6918, an: Demeter Ilona, szig.szám: 856424 KA, adóazonosító: 8334883986) 2132. Göd, Regős utca 20. szám alatti lakos, mint **cserélő 2.** (továbbiakban cserélő) között az alulírott helyen, napon és feltételek szerint:

- 1./ **Cserélő 1.** kizárólagos tulajdonát képezi a **Trizs 238/4. helyrajzi szám** alatt felvett, 1264 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan, melyet *elcserél a Trizs 38. helyrajzi számú* ingatlannal.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért cserélő szavatosságot vállal.
- 2./ **Cserélő 2.** kizárólagos tulajdonát képezi a **Trizs 38. helyrajzi szám** alatt felvett – természetben Petőfi Sándor út 54. szám alatt található – 1897 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan, melyet *elcserél a Trizs 238/4. helyrajzi számú* ingatlannal.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért cserélő szavatosságot vállal.
- 3./ Felek a Trizs 238/4. helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét 600.000.- Ft azaz hatszázezer forintban, és a Trizs 38. helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét is 600.000.- Ft azaz hatszázezer forintban állapítják meg azaz egyenértékűnek tekintik, így értékki-egyenlítésre igényt nem tartanak.
- 4./ Felek az előző pontokban meghatározottak szerint kölcsönösen szavatosságot vállalnak a tulajdonukat képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
Felek kijelentik, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nem tudnak és ezért szavatosságot vállalnak. Kijelentik továbbá, hogy semmilyen közüzemi és egyéb tartozás nem áll fenn a tulajdonukat képező ingatlanokon.
- 5./ **Cserélő 1.** az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogáról lemond, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **Trizs 238/4. helyrajzi számú** ingatlanra a tulajdonjog Ácsné Danyi Ilona javára bejegyzésre kerüljön csere jogcímén 1/1 arányban jelen szerződés alapján.
- 6./ **Cserélő 2.** a 2./ pontban megjelölt ingatlan lemond, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **Trizs 38. helyrajzi számú** ingatlanra Trizs Község Önkormányzatának tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön csere jogcímén 1/1 arányban jelen szerződés alapján.
- 7./ Szerződő felek kölcsönösen kérik az illetékes földhivatali Osztályt, hogy a változást az 5./ és 6./ pontban foglaltak alapján vezesse át az ingatlan-nyilvántartáson.
- 8./ Szerződő felek az elcserélt ingatlanok birtokába a mai nappal lépnek, s ettől a naptól viselik az elcserélt ingatlanokkal kapcsolatos terheket másra át nem hárítható kárait és húzzák annak hasznait.
Felek kötelesek az ingatlanokat minden tehertől mentesen, jelen szerződés megkötésekor megtekintett műszaki állapotban birtokba adni és minden az oda esetlegesen bejelentkezett személy kijelentkezését biztosítani.

Felek kötelesek a birtokbalépés tényét az előzetesen leolvasott óraállások alapján a közüzemeknél, míg a tulajdonosváltókat a helyi önkormányzatnál 8 munkanapon belül bejelenteni.

- 9./ Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a szerződéskötéshez szükséges akarati és nyilatkozási képességgel.
 - 10./ A szerződés megkötéséből eredő ügyvédi költség a feleket fele-fele arányban, míg a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárási díj a tulajdonába került ingatlan után terheli a feleket.
 - 11./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, földhivatalhoz benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviseléssel, a szerződés esetleges javításával dr. Molnár Edit Kazincbarcika, Egressy Béni út 29. I/8. székhelyű ügyvédet bízták meg.
 - 12./ Felek felhatalmazása alapján a szerződés ügyvédi tényvázlatul is szolgál.
 - 13./ Cserélők az ingatlanokról az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendeletben meghatározott tanúsítványtól (50 m² alapterületet meghaladó használt lakások esetén) Trizs 38. helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatosan eltekintenek a lakóház alapterületére tekintettel (50 m² alatti).
 - 14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján fennálló azonosítási kötelezettsége nyomán a felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján
 - 15./ Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2017. (VI.7.) KT. számú határozatával a vételhez hozzájárult.
 - 16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- Felek a szerződést megegyezően átolvassák, kölcsönösen értelmezik és azt, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2017. június

Készítettem és ellenjegyzem
dr. Molnár Edit ügyvéd

Kazincbarcikán, 2017. június ...-n

.....
Trizs Község Önkormányzata cserélő 1.
képviselőjében Mácsi Istvánné
polgármester

.....
Ácsné Danyi Ilona cserélő 2.