

Trizs községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november hó 27. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 48
- d./ - rendelete -

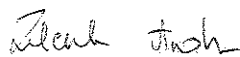
**Határozata:**

48. Javaslát a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

**Rendelete:**

-----

Trizs, 2016. január 20.

  
**Zelenka Andrea**  
jegyző

## Jegyzőkönyv

Készült: T r i z s Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 27. napján 15.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Trizs

Jelen vannak:

Mácsi Istvánné polgármester,  
Tóth István alpolgármester  
Garan László képviselő  
Gáspár Istvánné képviselő  
Süttő Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:  
Zelenka Andrea jegyző

M á c s i I s t v á n n é polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül mind az 5 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Mácsi Istvánné polgármester

2./ Indítványok, bejelentések.

**A napirendi pont tárgyalása**

**Első napirendi pont:** Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

**A napirendi pont előadója:** Mácsi Istvánné polgármester

M á c s i I s t v á n n é polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, hogy Királd, Sajómercse, Sajónémeti és Sajópüspöki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2016.január hó 01 napjától a jelenlegi Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás által ellátott szolgáltatási feladatokat Királd székhelyen Királdi Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat néven egyszemélyes kormányzati funkcióként működésű szolgálattal látja el kötelező feladatát. Ahhoz, hogy a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulásban ellátott feladat törlésre kerüljön és a működési engedély kiadásra kerülhessen szükséges a társulásban részt vevő önkormányzatok hozzájárulása a társulási megállapodás módosításához. Kérte a testület tagjainak véleményét, javaslatát a módosítással kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

M á c s i I s t v á n n é polgármester javasolta a társulási megállapodás módosítását fogadják el.

Az 5 fős képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**48/2015.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására

Trizs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Trizs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A módosító okiratot a határozat 1.sz. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.
- 3.) A polgármester köteles a Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyásáról szóló határozat megküldéséről gondoskodni legkésőbb 2015.november 30. napjáig a Társulási Tanács elnöke részére, annak érdekében, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a Törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**Felelős:** Mácsi Istvánné polgármester

**Határidő:** 2015.november 30.

**Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések**

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, lassan dönteni kell abban, hogy az önkormányzat melyik ingatlant szeretné a településen megvásárolni a közfoglalkoztatás keretén belül. 3 ingatlan közül kellett volna választani, de az egyik ingatlan állapota már eléggé leromlott, ami nem jöhet számítása. A másik kettő közül kellene választani, meg kell nézni melyik mellett mi szól és mi ellene.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő megkérdezte, akkor a 3 millió plusztámogatást, amit kapnak a közfoglalkoztatás keretén belül ingatlanra lehet-e költeni?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, a támogatás egyedüli feltétele, hogy egy embert egy hónapra foglalkoztatni kell. Jövő héten megy Budapestre átvenni a díjat az egész évi kiemelkedő közfoglalkoztatási munka végzése miatt, ami plusz 3 millió támogatást is jelent. Annyi információja van, hogy ezt a pénzt megkapják, de ő még ezt feketén fehéren leírva még nem látta.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő megkérdezte, hogy az idei évben ezt a pénzüsszeget megkapják?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta a pénz átutalásáról nem tud, de az idei évben ez biztosan nem fog megtörténni. A 3 millió forint egy pluszjuttatás a településnek. Akármelyik házat nézték mindegyiket kell alakítani. Mindegyiknek padlót kell burkolni, falat kell burkolni.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő megkérdezte, hogy a kisüzemek vannak-e Ánts szemponjtjából valamilyen követelményei?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta az ingatlan kiválasztását követően, ugyanúgy mint a konyha kialakításánál kijön egy szakember, aki iránymutatásokat nyújt a kialakítással kapcsolatban. A tervek akkor úgy lesznek kialakítva, ahogyan a szakember elmondja. Biztosan kell szociális helyiség, mosdó, öltöző.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő hozzáfűzte ezek sem kevés dolgok. Van gépenként minimális m<sup>2</sup> igény? Hány főt alkalmaznak, milyen gépesített területen? Szabvány, aminek meg kell felelni. Az eladók bele fognak abba menni, hogy várják az önkormányzat mikor fog tudni fizetni.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy jelenleg semmilyen követelményről nem tud. Az eladók természetesen tájékoztatva vannak, hogy az önkormányzat jövőre kapja meg a támogatást. Legalább egy előszerződésre szüksége lenne az önkormányzatnak, hogy a közművek kialakításánál előre tudnának haladni.

**G á s p á r I s t v á n n é** képviselő elmondta, hogy ő a Molnár féle háztól teljes mértékben elzárkózik a hely miatt és azért mert van elővásárlója. Hiába van benne gáz, az önkormányzat úgysem fog azzal fűteni.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy a Molnár féle ingatlanban benne van a víz és a gáz, van derítő, de az elég kicsi. Az ingatlan központi vízzel és kúttal is ellátott, amely az épület előnye. Jó nagy portája van és az ingatlan mellett van egy bekötő út, amely a rakodás és megközelítés szempontjából nagyon jó. Az ingatlan körbe van kerítve.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte, talán még pince is van alatta.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, a másik ingatlan mellett az szól, hogy mindent úgy alakít ki az önkormányzat, ahogy akar. Új a vakolat, új a tető, új nyílászáró van benne. Közelebb van az önkormányzathoz. Ami ellene szól, hogy kicsi a porta, nincs benne a víz, derítőt kell ásni és utána biztosan kell oda földgáz is, mert az asztal is azzal működik. Az egyik ingatlan 2.6 millióba, a másik 1.7 millióba kerül.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte, hogy az ingatlant 2 éve nem látta, azóta az állapota sokat romolhatott.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő hozzáfűzte, hogy a szomszédság sem lenne kedvező. A porta nagysága sem utolsó. A Laci féle portát egy üzemnek kicsinek találta, hiszen melléképület igények is merülhetnek fel. A gyümölcsök feldolgozásából melléktermékek is keletkeznek, amelyeket az önkormányzat rögtön biztos nem fog tudni elszállítani, ezért tárolni, raktározni kell majd valahol. A minimális alapterületnek véleménye szerint meg kell lennie. Nagyon nehéz a döntés. Mindent mérlegelni kell.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte, hogy az egyik porta 2.6 millió és még ki is kell alakítani. A 3 millió támogatás nem lesz elegendő az ingatlan megvásárlására és a felújítására.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy neki háznak a Laci féle tetszik, ott tudná elképzelni az üzem kialakítását. Jó lenne a mellette lévő portát is az önkormányzatnak megvásárolnia.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő hozzáfűzte, amennyiben a szomszéd portát is sikerülne megvásárolni, akkor természetesen a Laci féle házat lenne célszerű megvásárolni.

**G á s p á r I s t v á n n é** képviselő hozzáfűzte, hogy indulásnak elegendő a porta és ha majd kinövik magukat, akkor fejlesztenek.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő elmondta, hogy nem egyszerű a választás.

**G á s p á r I s t v á n n é** képviselő elmondta, hogy neki a választása a csordás/pásztor ház.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester hozzáfűzte a műhely kialakítását ő is a pásztor házban képzelné el.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester elmondta neki a választása a Molnár féle ház.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő elmondta, hogy a választása először a Molnár féle ház lenne, de amennyiben a pásztor ház melletti portát is tervezik megvásárolni a közeljövőben, akkor az ő választása is a pásztor ház.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő mint az ügyben érintett elmondta, mivel itt egy felújított házról van szó látva az elhelyezkedését és hogy az önkormányzat kénye kedvére változtathatja meg a belső kialakítását ő is a pásztor ház mellett voksolna. Igaz a porta kicsi, de az üzem terjeszkedéséhez időre van szükség. A másik ház elrendezése véleménye szerint nem megfelelő egy üzem kialakítására. Jelenleg az üzem működtetésén kell elgondolkozni.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte, hogy el kell rekeszgetni különböző helyiségekre.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő elmondta, hogy nem egyedül a belső részre kell orientálódni, mert előbb utóbb szükséges a külső rész is, hiszen egy traktorral sem lehet az udvaron megfordulni. Ha viszont a mellette lévő telek is meglenne, akkor teljesen más lenne a felállás. Mindkettő ingatlanra költeni kell felújítás miatt. Véleménye szerint nem csak épület kell, hanem terület is. Az önkormányzatnak is vannak egyéb eszközei, berendezései amit célszerű lenne egy helyen tárolni.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő hozzáfűzte az üzem egyáltalán fejlődésképes lesz-e a tervek szerint.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte, ha az önkormányzat megveszi az épületet, nem csak az üzem szempontjából kell megnézni. Az önkormányzatnak nincs portája, nincs helye, egyáltalán nem tud sehová raktározni, tárolni.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő elmondta, hogy nagyon sok a plusz és mínusz a két épület között, szinte egyforma.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő hozzáfűzte, hogy a másik épületnél lehetnek olyan gondok, melyeket most még nem látnak át. Valójában a szomszéd portával együtt lenne a legjobb a vásárlás. Független attól, hogy a csordás háznál kicsi a porta, de az épületben minden új. Kár hogy nincs több lehetőség, amit a testület mérlegelni tudna.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta a támogatás jelenleg arról szól, hogy egy üzemet hozzanak létre, nem arról, hogy az önkormányzat tárolási, raktározási gondjai megoldódjanak. Az lenne a tökéletes és optimális, ha az ingatlan megvásárlásával az önkormányzat raktározási problémái is megoldódnának.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő hozzáfűzte mindenképpen az egyik épületet ki kell választani a további előrelépés érdekében.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy gondolják végig a Molnáréba és a csordás házba az átalakítás mennyibe kerülne és az önkormányzat meg tudja-e oldani.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő véleménye szerint az átalakítás bekerülési költsége mindkét ház esetében kb. 1.5 millió forint. A csordás ház mellett foglal állást abban az esetben, ha a jövőbe mindenképpen szajkózzák a szomszédban lévő porta megvásárlását.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester felveszi a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosaival, az önkormányzat esetleges elképzeléseit illetően.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester témát váltva felvetette a mikulás csomagot a gyermekek részére.

**T ó t h I s t v á n** alpolgármester hozzáfűzte nem sok gyerek van a településen és gyermeknap sem volt.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő megkérdezte, hogy a szociális szövetkezet cégbírósági bejegyzése megtörtént-e?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy a cégbejegyzés megtörtént. Az önkormányzat a reá eső vagyoni hozzájárulást, mely 9.000 Ft, letétbe helyezte a szövetkezet számláján. Az ügyvéd úr megbízási díja 50.000 Ft, de a számla már a szövetkezet nevére lett kiállítva. A szövetkezetnek viszont még nincsen pénze, nincsen vagyona. Célszerű lenne, ha ennek a költségnek a megfizetését az önkormányzat átvállalná a szövetkezettől, hiszen a start bevételből startos kiadásokat illetve szociális szövetkezet megalakulását lehet fedezni. Kérte a testület véleményét, hozzászólásait.

**G á s p á r I s t v á n n é** képviselő elmondta, hogy az önkormányzat előlegezze meg ezt a pénzt a szövetkezet részére, de ne az önkormányzat fizesse meg a szövetkezet helyett. Az önkormányzat csak a reá eső vagyoni hozzájárulást fizesse meg.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester hozzáfűzte nem az önkormányzat költségvetéséből és az állami normatívából kerülne sor az ügyvédi díj kifizetésére, hanem a startos bevételből, hiszen azt a bevételt olyan startos kiadásra lehet felhasználni, melyet nem fedez a startos kiadás vagy szociális szövetkezet létrehozására.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő hozzáfűzte az ügyvédi költség legyen a szövetkezet dolga. A startos bevételből vegyenek olyat, ami szükséges az önkormányzatnak, hiszen a szociális szövetkezet csak részben az önkormányzat tulajdona. Megalakult egy szövetkezet, amit el kell választani az önkormányzattól.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő hozzáfűzte, hogy nem lesz egyszerű feladat.

**G á s p á r I s t v á n n é** képviselő elmondta, ő szeretné, hogy az önkormányzat és a szociális szövetkezet dolgai legyenek elkülönítve.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester hozzáfűzte a szövetkezet és az önkormányzat kölcsönös segítséget tudnak majd egymásnak nyújtani.

**G a r a n L á s z l ó** képviselő elmondta, ezt akkor fogják átlátni, amikor a szociális szövetkezet végérvényesen megalakul és elkezd a tevékenységét. Az idő folyamán alakulnak

ki a kapcsolatok az önkormányzat és a szövetkezet között. Azt szeretné, ha a lakosság részéről nem lenne támadási felület az önkormányzat felé, olyan szempontból, hogy az önkormányzat a közpénzből támogatja a szövetkezetet. A szövetkezetet minden módon támogassák, de ezt küszöböljék ki.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, az önkormányzat a működéséhez meghatározott feladatokra normatívát kap, mellyel el kell számolni és nem lehet egyiket a másikra átvezetni. Az önkormányzatnak az állam nem ad pénzt a szociális szövetkezet támogatására. Abból adhatnak, amit az önkormányzat megtermelt és nyereségként értékesítették startos bevételként. Az értékesítésből származó pénzüsszeg bejött ugyan, de az nem nyereség, hiszen ismételt beforgatásra kerül a start keretén belül. A 16 millióból vásárolt gépeket 6 hónapon belül kölcsönszerződéssel át kell adnia az önkormányzatnak a szövetkezet részére. A tulajdonjoga az önkormányzaté marad, csak használatra adják át a szövetkezetnek. Előre láthatólag a szociális szövetkezetek részére jövő évben két pályázati lehetőség nyílik. Lehet pályázni a dolgozók bérére, de abban vállalni kell a további foglalkoztatást. Ha kijönnek a pályázatok természetesen a szociális szövetkezet szeretne pályázni, de a feltételeket nem látják még. Amennyiben lehetőség van bérre, vagy infrastruktúra fejlesztésre. A múlt héten lederes fórum megtartására került sor a településen, az ötlet adatlapokat most kell benyújtani, hogy a pályázatokat mire írják ki. A pályázati kiírás jövő nyárra várható, így a megvalósítás átcúszik a 2017-es évre.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő megkérdezte a gépeket mikor kívánják átadni a szövetkezetnek, nem kellene egy próbaüzemést végezni rajtuk?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy a jövő évi gyümölcsök befőzését már azon tervezi. A támogatás nem arról szól, hogy működjön az üzem, hanem hogy az önkormányzat átadja a gépeket a szövetkezetnek.

**S ü t t ő K r i s z t i á n** képviselő megkérdezte, hogy augusztusra az épületet is rendbe tudják tenni az üzem részére?

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester véleménye szerint az épület május hónapra rendbe lesz, de minden a támogatáson múlik.

**M á c s i I s t v á n n é** polgármester elmondta, hogy a pályázati kiírások túlnyomó többsége a gazdaság élénkítését fogja megcélozni. Az önkormányzat pályázhat egy többfunkciós közösségi színtér létrehozására, amelybe bele lehetne tenni a művelődési ház belső felújítását vagy toldását. Lehetne majd pályázni szociális étkezés illetve konyha kialakítására. A pályázati kiírások között lehetne a település meghatározó épületének a külső felújítására, mely elsősorban a hivatal. Lesznek turisztikai pályázatok, de sehol nem tud elindulni, hiszen az önkormányzat nem rendelkezik tervvel. Az önkormányzatok a kisebb lederes pályázatoknál annyi kedvezményt fognak kapni, hogy megkapják a 100 %-os támogatást. Lehetne a lederen belül túraútvonalra, rendezvényre, mintagyümölcsösre pályázni. Szennyvíztisztításra is lesz pályázati kiírás, amely kimondottan az egyedi szennyvíz tisztítókat támogatja. Egy vagy két lakásba építenének ki egy tisztítót és úgy megtisztítja, hogy kimehet a patakba. A beruházás támogatása maximum 150 millió.



Több hozzászólás nem volt.

**M á c s i I s t v á n é** polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



**Mácsi Istvánné**  
polgármester

**K. m. f.**



**Zelenka Andrea**  
jegyző



**TRIZS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**M e g h í v ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben Trizs Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

**2015. november 27. napján (pénteken) 15.00 órára**

**ö s s z e h í v o m.**

**Helye: Községháza Trizs**

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

1.) Javaslat a Putnok és Térsége Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosítására

Mácsi Istvánné  
polgármester

2.) Indítványok, bejelentések

**Állandó meghívott:**

Zelenka Andrea jegyző.

Trizs, 2015. november 19.

Mácsi Istvánné sk.  
polgármester


Jelenléti ív

**Trizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2015. november hó 27-én tartott üléséről**

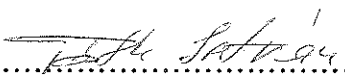
Mácsi Istvánné

polgármester

  
.....

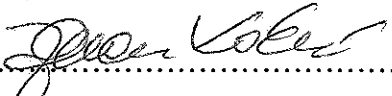
Tóth István

alpolgármester

  
.....

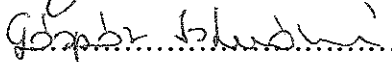
Garan László

képviselő

  
.....


Gáspár Istvánné

képviselő

  
.....

Süttő Krisztián

képviselő


  
.....

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal

.....

Zelenka Andrea jegyző

  
.....